Национален фонд за декарбонизация

(правоприемник на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“)

Финансов отчет

31 декември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	**1**
Отчет за финансовото състояние	**22**
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	**24**
Отчет за промените в собствения капитал	**25**
Отчет за паричните потоци	**26**
Пояснения към финансовия отчет	**27**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Управляващите на
Национален Фонд за Декарбонизация (ФЕЕВИ)

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Национален Фонд за Декарбонизация (ФЕЕВИ)(„Фонда“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Фонда в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от Ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Фонда.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фондът да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на Ръководството, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег.№148
Теодора Георгиева – *Управител и*
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София, 16 март 2026 г.

Годишен доклад за дейността на Национален фонд за декарбонизация

(правоприемник на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”)

А. Участници на пазара на енергийната ефективност през 2025 г.

Европейски Програми

И през 2025 г. пазарът за финансиране на енергийна ефективност продължаваше да бъде конкурентен. Европейските програми, чрез които общини и корпоративни клиенти имат възможност да кандидатстват за безвъзмездно финансиране до 100%, преобладаваха като източник на финансиране.

I. Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Програма „Развитие на регионите“ (ПРР) за подкрепа от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) по цел „Инвестиции за растеж и работни места“ в България за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2027 г. е с бюджет от 1 521 070 000 EUR.

Програмата е ориентирана към създаване на растеж и заетост в регионите чрез мерките за градско развитие, регионален туризъм и нови финансови инструменти. В обхвата на ПРР 2021-2027 попадат всички градски общини на територията на България. Десетте големи градски общини ще бъдат подпомагани по **Приоритет 1** за интегрирано градско развитие, а всички останали 40 градски общини ще бъдат подпомагани по **Приоритет 2** за интегрирано териториално развитие на регионите. Принципът на партньорство се прилага при изпълнението и на двата приоритета. Допустими бенефициенти са партньорства с държавн и органи, областни администрации и общински власти; представители на гражданското общество; бизнес; научна общност; сдружения на собствениците на жилища в многофамилни жилищни сгради (МЖС) и др.

Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“

Териториален обхват - 10-те градски общини, основни центрове за растеж: Видин, Плевен, Русе, Велико Търново, Варна, Бургас, Стара Загора, Пловдив, София и Благоевград.

Съгласно обявената процедура „Подкрепа на интегрирано градско развитие в 10-те градски общини - основни центрове на растеж“, в допълнение на предвидените средства за обновяване на жилища по Националният план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) има заложени 63 млн. лв.

Приоритет 2 „Интегрирано териториално развитие на регионите“

Териториален обхват: 40 градски общини, различни от онези в Приоритет 1, с ресурс от 1,553 млрд. лв.

Специално внимание е обърнато на енергийната ефективност и обновяване на жилищни и обществени сгради в опорните центрове в периферните райони.

Приоритет 3 „Справедлив енергиен преход“

Приоритетът ще се изпълнява по линия на Фонда за справедлив преход (ФСП).

Териториалните планове са изготвени и мерките, включени в тях, бяха подкрепени в рамките на **Приоритет 3** на ПРР 2021-2027. През януари 2023 г. беше публикуван

Доклад за Екологична оценка на изменение и допълнение на ПРР 2021-2027. Документът включва нови приоритети по Фонда за справедлив преход, разработеничрез Териториални планове за справедлив преход за регионите на ниво NUTS-3 - Стара Загора (и прилежащи общини), Кюстендил и Перник.

Териториалните планове за справедлив преход на областите **Стара Загора**, **Перник** и **Кюстендил** бяха официално внесени в ЕК на 30.09.2023 г. **Те получиха одобрение от ЕК** на 21.12.2023 г. с бюджет от 1.2 милиарда евро.

Към 14.01.2025 г. приключи оценката по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ във въглищните региони Стара Загора, Перник и Кюстендил. В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) бяха подадени общо 329 проекта на стойност 455,4 млн. лв. при разполагаем бюджет по процедурата – 196,4 млн. лв. В рамките на разполагаемия бюджет по процедурата бяха одобрени за финансиране общо 129 проектни предложения, с общ размер на БФП - 192,5 млн. лева, от които:

- за област Кюстендил: 26 проекта с общ размер на БФП - 31,8 млн. лв.,
- за област Перник: 38 проекта с общ размер на БФП - 32,9 млн. лв.,
- за област Стара Загора и общини, свързани с Маришкия басейн – 65 проекта с общ размер на БФП - 127,8 млн. лева.

II. Инвестиции по НПВУ

Стълб „Зелена България“

Инвестиция 1: Енергийна ефективност (ЕЕ) в сграден фонд.

- **Компонент 1**: мерки за повишаване на енергийната ефективност в **жилищен сграден фонд**. Структуриран в два работни пакета в зависимост от момента на кандидатстване на сдруженията на собствениците на жилищните сгради:
  - **Пакет 1** се изпълнява със 100% проектно финансиране от схемата. Изпълнен по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.;

Одобрени за финансиране са 756 МЖС в 102 общини, като необходимият бюджет е 1 128 694 945,76 лева. **Пакет 2** предвижда интензитетът на безвъзмездната финансова помощ да е 80% от общите допустими разходи за енергийно обновяване на одобрена жилищна сграда. Изпълнен по процедура BG-RRP-4.024 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -Етап II.

Общият размер на средствата за тази процедура е в размер на 282 470 400 лева с ДДС. Собственият принос на сдруженията на собствениците следва да се осигури в срок към датата на подписване на договора за БФП, сключен между МРРБ и съответната община.

- **Компонент 2 и 3** предвиждат мерки за финансиране за **енергийно обновяване на нежилищни сгради**, включително **обществени сгради и сгради в** областта на **производството, търговията и услугите**, както **и сгради от сектор туризъм**.

Допустимите бенефициенти по Компонент 3 обхващат микро/малки, средни и големи предприятия при най-много 50% интензитет на предоставената БФП.

Процедура BG-RRP-4.020 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт (нежилищни).

Процедура BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ на стойност 96 037 652.71 лв., като БФП е 47 224 122.26 лв.

Процедура BG-RRP-4.022 - Повишаване на енергийната ефективност в публични сгради на Българска академия на науките (БАН), на стойност 36 млн. лв.

Поради огромния интерес към процедурата за модернизация на общинска инфраструктура, **в НПВУ, в частта на стълб „Зелена България“, беше включена Инвестиция 3: Енергийно ефективни общински системи за външно изкуствено осветление**. По НПВУ са приключили обявените от Министерството на енергетиката процедура за директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели: BG-RRP-4.025 - Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление - Покана 1 и BG-RRP-4.028 – Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление, Покана 2.

Общините се задължават за период от 5 години след приключване на проекта да извършват ежегодни вноски в Националния фонд за декарбонизация (НФД) от 10% от действително получения размер на безвъзмездна помощ.

III. Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) е насочена към обновяване на МЖС. 5 358 бр. са исканията за сключване на договори за целево финансиране към Българската банка за развитие (ББР), от които са подписани 2 022 бр. договори.

Споменатата Национална програма за енергийна ефективност на МЖС 2025–2029 г. ще се явява като продължение на НПЕЕМЖС стартирала през 2015 г. Тя ще се изпълнява със средства от държавния бюджет, включително чрез заемни средства, осигурени от ББР. Общият предвиден ресурс по програмата възлиза на 2,5 милиарда лв., които ще се разпределят поетапно.

Основната цел на програмата е да се постигне подобряване на енергийната ефективност на съществуващи МЖС в страната. С предвидените мерки се цели не само удължаване на експлоатационния живот на обновяваните сгради, но и подобряване на комфорта на обитаване за живеещите в тях. Минималните изисквания към енергийното състояние на обновените сгради ще бъдат достигането на енергиен клас „B“ и най-малко 30% спестяване на първична енергия.

Програмата е насочена към сдружения на собствениците в МЖС, проектирани преди април 1999 г. За одобрените кандидати ще се предоставя 100% безвъзмездна финансова помощ.

Очаква се процедурата за кандидатстване да бъде близка до тази по линия на Националния план за възстановяване и устойчивост. Сдруженията на собствениците ще подават заявления чрез съответната община. Ще бъде необходимо съгласие на

етажната собственост, прието с мнозинство от най-малко 51% идеални части от общите части на сградата, както и регистрация на СС, наличие на доклад от обследване за енергийна ефективност и техническо обследване. Подробните условия за кандидатстване предстои да бъдат регламентирани от специално сформирана работна група към Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

IV. Национален доверителен екофонд (НДЕФ) управлява средства, предоставени целево от държавния бюджет, включително по силата на суап сделки за замяна на “Дълг срещу околна среда” и “Дълг срещу Природа”. Средства също се набират от международна търговия с предписани емисионни единици (ПЕЕ) за парникови газове, от продажба на квоти за емисии на парникови газове за авиационни дейности, както и на средства, предоставени на база на други видове споразумения за опазване на околната среда в Република България. На 24.03.2025 г. НДЕФ публикува втора Покана за набиране на проектни предложения по Подпрограма „Енергийна ефективност чрез договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори)“.

Допълващото безвъзмездно финансиране от НДЕФ се предоставя само за изпълнението на пакет от енергоспестяващи мерки в следните обекти:

- **Сгради, собственост на еднолични търговски дружества със 100% общинско участие**, които са **лечебни заведения за болнична помощ**;
- **Сгради, собственост на еднолични търговски дружества със 100% общинско участие**, които са **лечебни заведения за специализирана извънболнична помощ**;
- **Общински системи за външно изкуствено осветление – СВИО (улично/парково)**.

Набирането на проектни предложения от страна на НДЕФ беше с краен срок на приемане на документи 20.05.2025 г.

На 10.09.2025 г. НДЕФ и ФЛАГ публикуваха нова Покана за кандидатстване с проектни предложения за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК).

В рамките на поканата, НДЕФ предоставя безвъзмездната финансова помощ до 70% от стойността (с ДДС) на инвестиционните разходи за строително-монтажни работи (СМР) и доставка на оборудване за изпълнението на пакет енергоспестяващи мерки, предвидени в Доклада от обследването за енергийна ефективност. Допустими кандидати общинските администрации - собственици на сградите на общинските училища и детски градини. В рамките на Подпрограмата, по всички отправени покани, една община може да кандидатства само с един проект за един обект.

На 28.10.2025 г. НДЕФ съвместно с Фонд ФЛАГ публикува нова покана за финансиране на проекти за енергийна ефективност за **обновяване на Административни сгради** (общински и държавни); **Читалища, държавни и общински музеи, театри, галерии, библиотеки и други културни институции**; **Системи за външно изкуствено осветление** (СВИО); **Сгради, собственост на еднолични търговски дружества със 100 на сто държавно и/или общинско**

участие, които са лечебни заведения. Периодът за депозиране на проектни предложения е в периода **31.10.2025 г. ÷ 31.01.2026 г.**

Подробна информация за условията за финансиране и начина на кандидатстване, оценка, изпълнение и отчитане на проектите е представена в **Оперативното ръководство на Инвестиционната програма за климата (ИПК) и Поканата за кандидатстване**, публикувани в интернет страницата на НДЕФ през окт. 2025.

Финансовата подкрепа за конкретната схема от ФЛАГ е по линия на **иновативния финансов инструмент FLAG-FICET, разработен по програма LIFE,** и насочен към насърчаване на проекти за преход към чиста енергия на публичните власти чрез комбинация на заемни средства, грантове и техническа помощ. Финансирането се предоставя, съгласно правилата и политиките на Фонд ФЛАГ.

V. Фонд „ФЛАГ“ - изпълнява проект FLAG - Financial instrument for clean energy transition (FLAG FICET) (ФЛАГ - Финансов инструмент за преход към чиста енергия) има за цел да работи по разработване, демонстриране и популяризиране на иновативен финансов инструмент за подкрепа на общинските инвестиции в чиста енергия чрез сътрудничество и консултации с широк брой заинтересовани страни. Привлечено е финансиране по програма LIFE, схема LIFE-2021-CET-PDA: Disruptive PDA – Technical Assistance to advance market boundaries for sustainable energy investments. (Техническа помощ за преодоляване на пазарните ограничения за устойчиви енергийни инвестиции). Помощ за развитие на проекти (PDA) е фокусирана върху осигуряване на техническа помощ за предприемане на амбициозни и мащабни инвестиции в енергийна ефективност и възобновяема енергия.

VI.„Регионален фонд за градско развитие” АД управлява финансовия инструмент „Фонд за градско развитие“ (ФГР), насочен към инвестиции в градовете от Северна България (ФГР Север), по силата на Оперативно споразумение от 20.09.2018 г., подписано с „Фонд мениджър за финансови инструменти в България” ЕАД (ФМФИБ или още Фонд на фондовете). Инструментът е структуриран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР), предоставени чрез Фонд на Фондовете, за подпомагане с дългово финансиране при преференциални условия на проекти в съответствие с целите на ОПРР.

В първия инвестиционен цикъл до 31.12.2023 г. Фондът успешно реализира мандата си като финансира 46 проекта с публичен ресурс в размер на 114 млн. лева, който бе допълнен със съфинансиране в размер на 94 млн. лева, предоставено от „Банка ДСК“ АД и „ОТП Лизинг“ ЕООД.

В началото на септември 2024 г. „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „(ФМФИБ) подписаха допълнително споразумение, с което се дава начало на цикъла на реинвестиране на средствата, възстановени от вече завършени проекти, финансирани в рамките на първия цикъл на инвестиране.

В тази връзка стартира процес по набиране и оценка на проектни предложения, като разполагаемият ресурс следва да се реинвестира в срок до 31.12.2031 г. Финансирането е с разширен териториален и секторен обхват и е насочено към проекти на фирми, общини и държавни структури, както и на публично-частни.

Финансирането от ФГР обхваща 39 общини (в сравнение със 7 за първия цикъл), а средствата са петкратно увеличени – до размер от 353,3 млн. лева, като 33,1 млн. лева

от тях са под формата на гаранции. Посредниците, които управляват средствата за ФГР са: за регионите Юг и София – ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ (ФУГ), което включва ОББ, Фонд ФЛАГ, Фонд за устойчиво градско развитие и Българска консултантска организация; за регион Север - „Регионален фонд за градско развитие“ (РФГР), собственост на Банка ДСК (мажоритарен акционер), Елана Инвестмънт, Елана Холдинг и Болкан Адвайзърс. Посредниците имат ангажимент да осигурят и допълнителен частен ресурс в размер на малко над 40% от финансирането. По този начин сумата, която ще достигне до крайните получатели за ФГР се очаква да е в размер на близо 600 млн. лв. Заемите са насочени към широк кръг потенциални крайни получатели, общини и общински предприятия, частни фирми, публично-частни партньорства, физически лица и др. Отпуснатите финансови ресурси ще подкрепят проекти, подобряващи градската среда, стимулиращи икономически растеж в регионите и допринасящи за повишаване на енергийната ефективност.

VII. ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ обединява специфичния опит и експертизата на всяка една от партньорските организации в обединението: „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД – управляващ фонда за градско развитие за София по инициативата JESSICA 2007-2013, „Обединена българска банка“ АД - част от най-голямата банково-застрахователна група в България и разпознаваема с прилагането на европейски финансови инструменти, „Фонд ФЛАГ“ ЕАД - познат и доверен партньор на българските общини, „Българска консултантска организация“ ЕООД със солиден опит в подготовката и изпълнението на стратегически консултантски, инфраструктурни, научноизследователски и иновативни проекти от национално и местно значение. Към частта от финансирането, осигурена с рециклиран ресурс по линия на ОПРР 2014-2020, предоставен чрез Фонд на Фондовете, в размер на 59% от заема, е предвидено съфинансиране от страна на ФУГ в размер на допълващите 41%. Съфинансирането е осигурено от Обединена българска банка и Фонд ФЛАГ. В първия цикъл на инвестиране, за периода 2019-2023 г., Фонд за устойчиви градове осигури финансиране в общ размер на над 326 млн. лв. и подкрепи близо 70 публични и частни проекта в София и в Южна България.

Доколкото ресурсът за реинвестиране е със статут на национален ресурс, същият следва да се реинвестира до 31 декември 2031 г. в съответствие с целите на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 и с приложимите режими на държавни помощи. В етапа на реинвестиране на финансов инструмент „Фонд за градско развитие“ 2014-2020 е разширен териториалният обхват и обхватът на допустимите дейности като се включват всички сектори в обхвата на ОПРР 2014-2020, а именно: „Градска среда“, „Икономически зони“, „Устойчива мобилност“, „Спортна инфраструктура“, „Културна инфраструктура“, „Образователна инфраструктура“ (нов), „Здравна и социална инфраструктура“ (нов), „Енергийна ефективност на сгради (разширен обхват) и „Туризъм“ (разширен обхват).

Сектор „Енергийна ефективност на сгради“

- ✓ Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в обществени сгради, в т.ч. студентски общежития, като например: изолация на външните ограждащи елементи, смяна на дограми, обновяване на системите за поддържане на микроклимата, технически инсталации, локални инсталации и/или връзки за отопление, газоснабдяване. както и съпътстващи строително-монтажни

работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност, вкл. конструктивно укрепване (когато е предписано като задължително в конструктивното обследване), оборудване за зареждане на електромобили, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура и др.

- ✓ Изпълнение на гореизброените мерки за енергийна ефективност, съпътствани от основно обновяване на сградите и на общежитията, включващо изпълнение на съпътстващи строително-монтажни работи, конструктивно укрепване (когато е предписано като задължително в конструктивното обследване), както и ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), в случай че се постигат енергийни спестявания за сградата от повече от 60%;
- ✓ Обследвания за енергийна ефективност и конструктивни обследвания на студентски общежития и обществени сгради;
- ✓ Оценка на разходната ефективност за инвестицията;
- ✓ Въвеждане в експлоатация на инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници за горепосочените сгради за задоволяване на собствените нужди от енергия, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
- ✓ Подобряване достъпа за лица с увреждания до гореспоменатите сгради.
- ✓ Други дейности, които съответстват на целите на ОПРР 2014-2020.

По отношение на мерките за ЕЕ. същите следва да се прилагат при следните условия:

- Сградите да са проектирани преди 1999 г.;
- Постигане на минимален стандарт за ЕЕ в съществуващи сгради, отговарящ на клас „В" за енергийно потребление;
- За проекти с основно обновяване - когато се предвижда намаление на енергийното потребление с над 60%.
- Не се допуска частично финансиране на сгради.

На 17.10.2025 г. на тържествена церемония ФУГ и Фонд на фондовете подписаха Гаранционни споразумения за изпълнение на нов финансов инструмент „Портфейлна гаранция с таван на загубите за кръгова икономика", който за първи път в България дава възможност за комбиниране на заемно финансиране с БФП в рамките на една операция.

ФУГ е класиран на първо място по всички 12 обособени позиции на процедурата, като е определен от Фонд на фондовете за изпълнител на двете най-големи от тях – позиции 11 и 12, с общ публичен ресурс от 156 млн. лв./80 млн. евро. Средствата са осигурени по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията" 2021–2027 (ПКИП), съфинансирана от Европейския съюз чрез ЕФРР. Уникредит Булбанк е определен за изпълнител на други три обособени позиции.

Новият инструмент е **иновативен за българския финансов пазар**, тъй като **за пръв път предлага възможност предприятията да получават комбинирана подкрепа – заем и грант – в рамките на една операция**, което се очаква да улесни достъпа до финансиране. Чрез гаранционния механизъм се споделя кредитният риск между Фонда на фондовете и финансовите посредници, като по този начин се насърчава привличането на частен капитал към публичните ресурси и се мултиплицира ефектът от инвестициите.

Портфейлната гаранция ще покрива частично риска от загуба – до 80% на индивидуална база и до 20% на портфейлно ниво. Очакваният общ гарантиран ресурс по двете позиции, изпълнявани от ФУГ, надхвърля 615,5 млн. лв./314.4 млн. евро, със срок за инвестиране до 31.12.2029 г. Предвидената безвъзмездна помощ в размер на 57,45 млн. лв./29.37 млн. евро може да бъде използвана както за техническа подкрепа, така и като капиталова отстъпка в размер до 15% от финансирането след успешното изпълнение на инвестицията и доказано постигане на резултати от нея.

Финансирането по инструмента ще бъде насочено към инвестиции в енергийна ефективност, кръгова и ресурсно-ефективна икономика. **Крайни получатели могат да бъдат малки и средни предприятия, малки дружества със средна пазарна капитализация** (small mid-caps), **дружества със средна пазарна капитализация** (mid-caps) и големи предприятия.

VIII. Банки

Търговските банки отпускат кредити, като ресурсите от тях могат да бъдат насочени за въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Характерно е банковите целеви кредити за въвеждане на енергоспестяващи мерки да са с облекчени условия за финансиране – промоционален лихвен процент, по-ниски такси и комисионни по обслужване на предоставения заем и др.

През месец юли 2023 г. ББР бе акредитирана за **Прилагащ партньор по InvestEU.**

Програма InvestEU се прилага за периода 2021-2027 г. като основен инструмент на ЕС за инвестиции за възстановяване на икономиките, екологичния напредък и заетостта в Европа. Тя е насочена към подкрепа на растежа след COVID-кризата и постигане на целите за изграждане на екологична, цифрова и устойчива европейска икономика. Фондът InvestEU реализира целите си, като действа чрез одобрени от Комисията партньори по изпълнението.

ББР ще спомогне за конкурентоспособността на малките и средните предприятия, като предоставя подкрепа за иновации, цифровизация, зелен преход и растеж и укрепване на фирмите.

Благодарение на гаранцията от ЕС ще бъдат осигурени **по-ниски изисквания за обезпечение** и по-добри ценови условия на пазара, което ще подобри достъпа на бизнеса до финансиране.

Участието на ББР в програмата InvestEU дава възможност и за създаването на нови продукти за устойчива инфраструктура, които ще подпомагат прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика, управлението на отпадъците и ресурсите, и ще съдействат за намаляване на замърсяването на въздуха и устойчиво управление на водите.

ББР ще предоставя по направление Устойчивост инвестиционни и оборотни кредити с цел облекчаване достъпа до финансиране на микро, малки и средни предприятия с фокус върху зелената и устойчива трансформация на европейската икономика. Максималният размер на предоставеното финансиране може да бъде до 2 млн. евро.

IX. Консултанти

Към началото на декември 2025, в съответствие със ЗЕЕ, лицензираните фирми за енергийни обследвания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) наброяват 273 дружества за обследване и сертифициране на сгради и 63 дружества - за обследване на промишлени системи и системи за улично осветление. Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ активно работи с всички обследващи фирми, като се стреми да оказва положително влияние върху качеството на изготвените от тях енергийни одити, постъпили за финансиране във Фонда.

X. Фирми за енергийноефективни услуги

Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ работи с всички утвърдили се на пазара фирми за енергийноефективни услуги и повечето от тях се включиха в пазара, благодарение на финансиране от Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ („Алмина консулт“ ЕООД, „Адванс Енерджи 1“ ЕООД, „Енерджи Ефект“ ЕАД, “РЕЗАЛТА България“ ЕООД, „Климатроник“ ЕООД и др.). Към настоящия момент броят на ЕСКО компаниите, ползвали финансиране от Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ е повече от 10. Голяма част от ЕСКО фирмите съвместяват и други дейности като строителство, енергийно обследване, проектиране и инженеринг. Можем да очакваме, че ЕСКО фирмите ще имат все по-голямо значение за реализирането на проекти за енергийна ефективност през следващите години.

ЕСКО договорите продължават да са подходяща форма за осъществяване на реконструкция на публични сгради без преки инвестиции от бюджета и за постигане на изискванията на Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност за ежегодно саниране на 3% (за България 5%) от разгънатата застроена площ притежавана и ползвана от административни ведомства в страните членки.

Б. Законодателство и обща правна рамка

Закон за енергийната ефективност

В съответствие с последните изменения на ЗЕЕ от 14.11.2025 г., НФД е разгледан в плана като основен институционален носител и инструмент за прилагане на политиките за сградно обновяване. Фондът не се позиционира като поредна програма за финансиране, а като централен механизъм за структуриране, координация и мащабиране на инвестициите, включително чрез комбиниране на грантове, възвръщаем финансов ресурс, гаранции и техническа помощ.

Централният инструмент за прилагането на тази политика е НФД - юридическо лице, което финансира мерки за енергийна ефективност и възобновяема енергия в сгради, включително техническа помощ. Фондът управлява средства за проекти, подчинени на приоритетите на Стратегията за устойчиво енергийно развитие, Интегрирания план в областта на енергетиката и климата и Дългосрочната национална стратегия за обновяване на сградния фонд; може да договаря с финансови посредници кредитни линии, гаранции и комбинации между тях за отделни категории сгради; и осигурява

обслужване „на едно гише“ за техническа помощ към заинтересованите лица. Тези правомощия са закрепени нормативно и са предпоставка за мащабиране на проектоподготовката и за намаляване на транзакционните разходи за домакинства, общини и предприятия.

Капитализацията и устойчивостта на НФД стъпват на многоканално финансиране. Законът предвижда дарения от международни институции и частни лица, лихвени приходи, заеми от международни банки, средства от европейски фондове и държавния бюджет, както и приходи от търговия с емисии (ETS2) за сградния сектор и транспорта, при липса на противна уредба в специален закон. Въвежда се и механизъм за участие на донорите в общото събрание, което укрепва прозрачността и отговорността при управлението на средствата. Така се обезпечава стабилна основа за дългосрочни финансови инструменти, а не за циклични грантови кампании с ограничен обхват.

Оперативната рамка на НФД включва възмездно финансиране на мерки за енергийна ефективност и ВЕИ в жилищни, публични и търговски сгради; гаранции по кредити от финансови институции; съчетаеми финансови инструменти (кредитни линии и гаранции) с вграден грантов компонент; и целева техническа помощ за технически паспорти, енергийни обследвания, паспорти за сградно обновяване и търговски процедури. Организацията допуска специализирани звена по категории сгради или работа чрез финансови посредници, съгласно споразуменията по закон. Оперативните правила на фонда уреждат инвестиционната стратегия, продуктовото портфолио, управлението на риска, крайните получатели и допустимите проекти, включително комбинацията от заем, грант и техническа помощ. Тази конструкция е пряко създадена, за да подкрепи дълбочинно ориентирани схеми и масово прилагане на поетапно обновяване според паспорт за сградно обновяване.

В практическото изпълнение НФД не замества мрежата от Центрове за комплексно обслужване (ЦКО/OSS) и не предоставя директно фронт-офис услуги, а финансира, стандартизира и координира тяхната дейност в рамките на програма. Ролята на фонда е да осигурява единни методически изисквания (формати за паспорти за обновяване, шаблони за тръжни документи, контрол на качеството), ресурс за проектоподготовка и интеграция с финансовите инструменти, като реалната консултантска и административна подкрепа се извършва от местни ЦКО – към общини, регионални структури или избрани оператори. Така се съчетава мащабът и финансовата дисциплина на НФД с близостта до собственика и пазарната гъвкавост на локалните екипи.

Същевременно, докато в средносрочен план е планирано изпълнението на схеми със безвъзмездна помощ, е безспорно, че те не могат да покрият обема на нуждата и стратегическите цели, определени в настоящия план: дори съвкупно с новите 1,1 млрд. лв. по НПВУ и предвидените 2,5 млрд. лв. по следващия етап на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, , остава огромен неизпълнен потенциал сред 60 000+ многофамилни и 1,2 млн. еднофамилни сгради, с нужда над 150 млрд. лв. Това налага паралелни схеми за привличане на собствен ресурс – частичен грант + преференциален заем, насочени към всички, които са извън обсега на 100% грантовете.

С § 25 от Заключителните разпоредби към ЗИД на ЗЕВИ от ДВ, бр. 47 от 2025 г. бяха извършени промени и в Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), съгласно които **от 1 януари 2025 г. схемите и механизмите за насърчаване на енергийната ефективност не се прилагат при инсталирането на самостоятелни котли, използващи изкопаеми горива, с изключение на одобрени за финансиране предложения по схеми и механизми до 31 декември 2024 г.**, в съответствие с Регламент (ЕС) 2021/241 за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (ОВ, L 57/17 от 18 февруари 2021 г.), с член 7, параграф 1, буква з), точка i), трето тире от Регламент (ЕС) 2021/1058 относно Европейския фонд за регионално развитие и относно Кохезионния фонд (ОВ, L 231/60 от 30 юни 2021 г.) и с член 73 от Регламент (ЕС) 2021/2115 за установяване на правила за подпомагане за стратегическите планове, които трябва да бъдат изготвени от държавите членки по линия на общата селскостопанска политика и финансирани от Европейския фонд за гарантиране на земеделието и от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, и за отмяна на регламенти (ЕС) № 1305/2013 и (ЕС) № 1307/2013 (ОВ, L 435 от 6 декември 2021 г.). Извършената промяна в ЗЕЕ е с цел транспониране на чл. 17, параграф 15 от Директива (ЕС) 2024/1275 относно енергийните характеристики на сградите със срок за въвеждане в националното законодателство 1 януари 2025 г.

Независимо от извършеното регламентиране в ЗЕЕ на изискванията на посочената разпоредба на Директива (ЕС) 2024/1275, ЕК е счела, че разпоредбата на чл. 17, параграф 15 не е транспонирана изцяло и службите на ЕК обмислят стартиране на процедура за нарушение (INFR(2025)0120).

В тази връзка българската страна е необходимо да представи в ЕК обяснителен документ, в който да посочи как всички финансови схеми за подпомагане за инсталиране на самостоятелни котли, използващи изкопаеми горива, които са били в сила преди 2025 г., са преустановени от 1 януари 2025 г. и дали са приложими някои от изключенията по Регламент (ЕС) 2021/241, Регламент (ЕС) 2021/1058 и Регламент (ЕС) 2021/2115, съгласно изискванията на чл. 17, параграф 15 от Директива (ЕС) 2024/1275.

На 24 юли 2025 г. ЕК изпрати официално уведомително писмо на Република България за образуване на процедура за нарушение № 2025/0198. Процедурата е за неуведомяване в срок на ЕК за мерките за пълно транспониране на Директива (ЕС) 2023/2413 на Европейския парламент и на Съвета от 18.10.2023 г. за изменение на Директива (ЕС) 2018/2001, Регламент (ЕС) 2018/1999 и Директива 98/70/ЕО по отношение на насърчаването на енергията от възобновяеми източници и за отмяна на Директива (ЕС) 2015/652 на Съвета.

На 17.09.2025 г. за обществено обсъждане беше публикуван Проект на ЗИД на ЗЕВИ. Проектът е изготвен с основна цел въвеждане на разпоредби от Директива (ЕС) 2023/2413. Със законопроекта се цели завършване на транспонирането на Директивата в българското законодателство, крайният срок за което беше на 21.05.2025 г.

Законопроектът следва заложеното в Директивата намерение, чрез адаптиране на съществуващата правна уредба по отношение на насърчаването на енергията от възобновяеми източници да се създадат условия за постигане на целта за неутралност по отношение на климата в Съюза до 2050 г., както и междинна цел за намаляване на

нетните емисии на парникови газове с поне 55% до 2030 г. в сравнение с равнищата от 1990 г.

В тази връзка, законопроектът отразява изменената с Директивата обща цел на Съюза за дела на енергията от възобновяеми източници от 42,5%, както и конкретно поставените цели за отделните сектори, в т.ч. сектор електрическа енергия, сектора за топлинна енергия и енергия за охлаждане, както и в сектор транспорт.

Енергийни общности

Директива (ЕС) 2018/2001 изисква от държавите членки да въведат благоприятни рамки, които да подкрепят гражданите и общностите, инвестиращи в енергия от възобновяеми източници.

По смисъла на § 1, т. 56. от Допълнителните разпоредби в ЗЕВИ "**Общност за възобновяема енергия**" е субект без ограничение на правно-организационната форма, който: а) се основава на открито и доброволно участие, независим е и е ефективно контролиран от акционерите, съдружниците или членовете му; б) притежава и управлява разположени в рамките на урбанизирана територия инсталация/инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници и обекти, в които акционерите, съдружниците или членовете му потребяват произведената енергия; в) се състои от акционери, съдружници или членове, които са физически лица, малки и средни предприятия или общини; г) има основна цел да осигурява на своите акционери, съдружници или членове или на районите, в които оперира, не толкова финансови, колкото екологични, икономически или социални ползи.

Друга разпоредба в чл. 18б, ал. 1 на ЗЕВИ гласи: Крайните клиенти, включително битовите, може да участват в общност за възобновяема енергия, без да губят своите права или задължения като крайни клиенти и без да изпълняват необосновани или дискриминационни условия или процедури, които биха възпрепятствали участието им в общност за възобновяема енергия. При участие на предприятия тяхното участие не трябва да е свързано с основната им търговска или професионална дейност.

Съгласно Допълнителните разпоредби на ЗЕ, § 1., чл. 76 "**Гражданска енергийна общност**" е правен субект: а) основан на доброволно и открито участие, реално контролиран от членове, съдружници или акционери, които са физически лица, общини или малки предприятия; б) има за основна цел осигуряване на екологични, икономически или социални общностни ползи за своите членове или акционери или за местните райони, в които извършва дейност, а не финансови печалби, и в) може да извършва производство, включително на енергия от възобновяеми източници, разпределение, доставка, потребление, агрегиране, съхранение на електрическа енергия, услуги за повишаване на енергийната ефективност или услуги за зареждане на електрически превозни средства или да предоставя други енергийни услуги на своите членове или акционери.

Националният план за сгради с близко до нулево потребление на енергия 2015 г. – 2020 г. (НПСБНПЕ) е разработен на основание чл. 9, ал. 1 от **Директива 2010/31/ЕС**, според която след 31.12.2018 г. всички нови публични сгради, а след 31.12.2020 г. и всички останали нови сгради, трябва да са с близко до нулево потребление на енергия. Планът има за цел да превърне концепцията за сгради с почти

нулево потребление на енергия в практически приложима алтернатива на бъдещото строителство на нови сгради в България. Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ може да играе съществена роля за постигане на сгради с близко до нулевото потребление на енергия (СБНПЕ) при реконструкция на публични сгради, като предоставя необходимите преки или допълващи инвестиции за въвеждане на енергоспестяващи мерки с цел достигане на изискванията на дефиницията за СБНПЕ. Трябва да отбележим, че чл. 23, ал. 1 от ЗЕЕ регламентира подпомагане на изпълнението на националната цел за енергийна ефективност чрез подобряване на енергийните характеристики на отопляваните и охлаждани сгради – държавна собственост, като националната цел е определена на 5% годишно от общата РЗП на тази категория сгради. Считаме, че стремежът следва да бъде тези сгради да се обновят до СБНПЕ, тъй като впоследствие такова обновяване няма да се окаже икономически целесъобразно.

В. Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ през 2025 г.

Финансови Инструменти

Фондът запази конкурентните си предимства през 2025 г., като продължи да прилага фиксиран годишен лихвен процент, докато останалите финансиращи институции въведоха такъв през 2023г., от една страна, както и се опита да компенсира повишените от инфлацията цени, респ. оперативни разходи, от друга.

Запазиха се нивата на лихвите, приети през м. февруари 2023 г. от управителния съвет на Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/. Минимален размер на лихвата от 4.5 %, и максимален – до 6 %, при директно кредитиране/изкупуване на вземания за проекти на стойност над 1 млн. лв., с размер на финансиране от Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ – над 800 хил. лв. Лихвеният процент се оценява на база на кредитоспособността на съответния клиент. Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ не начислява допълнителни такси и комисионни по кредитите (включително такси за предсрочно погасяване след третата година от кредита). Клиентите имат възможност да ползват гратисен период по главница, по договаряне, в зависимост от периода за изпълнение на проекта. Лихвеният процент е фиксиран за целия период на кредита и погасителният план е съобразен с възможностите за плащане на клиента.

Срокът на изплащане на кредитите/изкупените вземания остава 10 години, както и този при частичните кредитни гаранции също е 10 години. Запази се самоучастието от 10%, както и размерът на обезпечението до 150% от обема на кредита.

Директно кредитиране / Изкупуване на вземания по ЕСКО проекти

Тип бенефициенти	**Фиксиран годишен лихвен процент**	**Размер на инвестиционния проект (в лева)**	**Максимален срок на изплащане**	**Минимално самоучастие на кредитополучателя**
	4,5% - 6%	30 000 – 1 000 000	до 10 години	10%

Общини / Корпоративни клиенти / Физически лица	**4% - 5%**	1 000 001 – 3 000 000*		

Цедент	Бенефициент по проекта (Длъжник по прехвърлените вземания)	Фиксиран годишен лихвен процент	Максимален срок на изплащане	Минимално самоучастие на цедента	Размер на инвестиционния проект (в лева)
Корпоративни клиенти – ЕСКО изпълнители	**- Общини - Болници - Университети - Други квазидържавни организации**	**4,5% - 6%**	до 10 години	10%	30 000 – 3 000 000

Кредитни гаранции

Тип гаранция	Годишна такса	Максимален срок
Частична - 80% при равни условия за удовлетворяване с кредитиращата банка	0,5% - 2%	**до 10 години**
Частична - 50% при условие, че експозицията на Национален фонд за декарбонизация /ФЕЕВИ/ е с права на втори по ред кредитор след кредитиращата банка		

През 2025 г. НФД (ФЕЕВИ) продължи политиката на поддържане на добре диверсифициран по сектори и отрасли кредитен портфейл. Законът за общинския дълг (ЗОД) (чл.19а) запази възможността Фонда да предоставя кредити на общини за проекти за енергийна ефективност без провеждане на процедура за избор на финансираща институция по ЗОП. В резултат на това клиентите от сектор „Общини” продължиха да имат преобладаващ дял в кредитния портфейл на Фонда. Също така, съгласно Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 32, ал. 5, в ограничението за годишния размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и

по предоставени им заеми от други лица от сектор „Държавно управление“. Фондът фигурира в списъка на юридическите лица, включени в институционален сектор „Държавно управление“, съгласно ЕСС' 2010, публикуван от МФ. Може да се счита, че за общините отпада ограничението по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ при изчисляване на размера на годишните плащания по общинския дълг при ползване на заемни средства от Фонда.

В Закона за енергетиката, **чл. 36 б, ал. 3,** се дава възможността на Фонд СЕС да покрива разходите за лихви, договорени с рамково споразумение между Фонд СЕС и кредитна или друга финансираща институция за финансиране на проекти за енергийна ефективност, като размерът на финансовия ресурс, който Фонд СЕС предоставя за лихви, се утвърждава от КЕВР по предложение на председателя на Фонд СЕС. С тази редакция се дава добра възможност на Фонда да подобри значително условията на предоставяното кредитиране, както и бързо да увеличи инвестициите на свободния си ресурс в проекти за ЕЕ. През 2025г. не бе постигнат напредък в сключването на споразумение с Фонд СЕС.

Портфейл на НФД (ФЕЕВИ) през 2025 г.

НФД (ФЕЕВИ) няма подписани договори по нови проекти през изминалата 2025 г.

През 2025 г. две от вземанията по Договори да цесия, сключени с „Алмина Консулт“ ЕООД падежираха, и бяха напълно погасени.

По Договор за кредит с „Резбонарезни инструменти Габрово“ ЕООД беше направено пълно предсрочно погасяване на главница в размер на 527 хил. лева. Нереализираните приходи от лихви през годината възлизат на 2 хил. лева.

Договор за кредит, сключен с „Мак Турс АД също беше изцяло предсрочно погасен с главница в размер на 152 хил. лв. Нереализираните приходи от лихви през годината възлизат на 3 хил. лева.

Към 31 декември 2025 г. кредитният портфейл на НФД (ФЕЕВИ) е 2 376 хил. лв. Активните (текущи) кредити в края на 2025 г. са 12 на брой

Нашите клиенти

Типове клиенти	Брой проекти	% от брой проекти	Размер проекти в лева	% от обема проекти	Размер финансиране в лева	% от предоставеното финансиране
ОБЩИНИ	109	50.0%	42 636 951	43.2%	29 155 932	40.4%
КОРПОРАТИВНИ	82	37.6%	35 601 170	36.1%	27 374 867	37.9%
ДРУГИ	27	12.4%	20 511 619	20.8%	15 697 620	21.7%
ОБЩО	***218***	***100%***	***98 749 740***	***100.0%***	***72 228 419***	***100.0%***

НФД (ФЕЕВИ) разделя клиентите си на три основни групи: общини, корпоративни и други (включваща болници, висши учебни заведения и др.). През 2025 г. дяловете на проектите в портфейла на Фонда по отношение на типовете клиенти не търпят промени.

Общините остават основна целева група клиенти за НФД (ФЕЕВИ), като към края на 2025 г. броят на кредитите, предоставени на общините е около **50%** от кредитния портфейл на Фонда (като брой проекти). Изградените през годините отлични контакти с българските общини допринасят за поддържането на значителен интерес към продуктите на Фонда от страна на местните власти.

Делът на **корпоративни клиенти** в кредитния портфейл на Фонда е в размер на близо **38%**. Корпоративните клиенти активно използват възможността за финансиране на предприятия по Европейски програми, НПВУ и други инициативи на Министерство на енергетиката, МРРБ, и др. ведомства, подкрепени с грантов компонент, което е фактор, намаляващ търсенето на финансови продукти от НФД (ФЕЕВИ).

НФД (ФЕЕВИ) през годините продължи да насочва усилията си за трайно присъствие на пазара за финансиране на проекти за енергийна ефективност на **болници, университети и общежития** към тях, въпреки съществуващите финансови рискове, свързани с бюджетите на тези структури. Неяснотата около статута на болничните заведения в малките градове остава висока. Те се оценяват като рискови за финансиране, поради неприключения при тях процес на преструктуриране. Делът на тези проекти в структурата на портфейла е около **12%**.

Качество на портфейла: Към 31.12.2025 г. не се отчита забава при изплащане на кредитите, респективно процентът на просрочени кредити е в размер на 0% (кредити с просрочени плащания над 90 дни с включени присъдени вземания).

31.12.2025 г.	**Просрочени плащания над 90 дни с включени присъдени вземания**	**Общо просрочени плащания с включени присъдени вземания**
Портфейл без задбалансов ангажимент	0 %	0 %
Балансова експозиция	0 %	0 %

Продължава тенденцията за качеството на портфейла и през 2025 г., както и през предходните две- 2023 г. и 2024 г., където НФД (ФЕЕВИ) отчита портфейл без просрочия.

Насоки за развитие и инициативи за увеличаване на финансовия ресурс на Фонда и на доходността

На заседание на Министерски съвет, на 14 декември 2022 г. беше одобрен Доклада за даване на съгласие за предприемане на необходимите действия във връзка с трансформирането на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ (ФЕЕВИ) в Национален декарбонизационен фонд (НДФ).

На 14.11.2025 г., в Държавен вестник, бр. 97, беше публикуван ЗИД на ЗЕЕ, в сила от 14.11.2025 г., с който се регламентира създаването на НФД, като правоприемник на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“.

В средата на 2023 г., по инициатива на УС на Фонда, се преустанови разглеждането, оценяването и финансирането на проекти за ЕЕ и ВЕИ за собствени нужди, като през м. октомври 2023 г. УС на Фонда стартира конкурс за избор на управител на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“. През м. април 2024 г. с Решение на УС на Фонда конкурса беше прекратен на основание предстоящото изменение на нормативната уредба и във връзка с преминала процедура на обществени консултации по проект на ЗИД на ЗЕЕ, регламентиращи преобразуването на ФЕЕВИ в НДФ, което стана факт през м. ноември 2025 г.

НФД (ФЕЕВИ) развива пазара на ЕЕ в България вече 20 години, като от 2011 г. работи изцяло на революиращ принцип, а необходимостта от допълнителна капитализация остава през цялото време важна задача.

НФД (ФЕЕВИ) имаше възможност да издава и частични кредитни гаранции за ЕСКО проекти в полза на търговските банки. Фондът се ползваше със значително нараснал авторитет пред търговските банки. Договорираната частична кредитна гаранция с тогавашната „Сосиете Женерал Експрес банк“ беше освободена от изискването да се прави депозит в размер на гаранцията в съответната търговска банка, както бяха структурирани с гаранциите в „Райфайзен банк“ и „Токуда банк“ през предходните години, с което не беше необходимо да се блокират ресурси на Фонда. За нарасналия авторитет на Фонда помагаше и факта, че до онзи момент не бяха възникнали компенсаторни плащания от Фонда по предоставени частични кредитни гаранции.

Още през 2023 г. някои търговски банки въведоха лихви по депозитите. Така се създаде възможност Фондът да увеличи доходността си като депозира част от временния свободен финансов ресурс (8-10 млн. лв.) в „Юробанк България“ АД при 2.5% лихва, за период от една година. Тази тенденция се запази и през 2024 г., когато Фондът поднови депозита на свободния си финансов ресурс (10-11 млн. лв.) в „Юробанк България“ АД за период от още една година, при лихва в размер на 2.6% годишно; и през 2025 г., когато Фондът отново поднови депозита на свободния си финансов ресурс (12,2-13,55 млн. лв.) в „Юробанк България“ АД за период от още една година, при лихва в размер на 2.25% годишно.

Повишаване доходността на НФД (ФЕЕВИ) от временно свободния му финансов ресурс е било възможно да се постигне и чрез изкупуване с дискаунт на вземания по реализирани вече ЕСКО проекти. НФД (ФЕЕВИ) сключва подобен тип сделка през 2017 г., като изкупува вземания по 4 проекта от портфейла на „Енемона“ АД, продавани от кредитора ЕБВР. Този тип сделки имат следните предимства:

- Изкупуват се вземания от ЕСКО проекти, които са в предмета на дейността на Фонда. За проектите, финансирани от Фонда с договор за цесия, ще се изкупи самоучастието на клиента от стойността на проекта.

- Проектите вече са реализирани и при тях съществува сравнително малък технически и експлоатационен риск.

- Бенефициентите на ЕСКО проекти най-често са публични институции – общини, болници, университети. Това дава възможност за сравнително обективен анализ на тяхното финансово състояние и по този начин до намаляване на финансовия риск от сделката.

Националният фонд за декарбонизация ще продължи дейността на НФД (ФЕЕВИ), като ще финансира изпълнение на дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност и насърчаване на дейности за производство и потребление на енергия от възобновяеми източници в сгради.

Г. Стратегия за дейността на НФД (ФЕЕВИ)

Прогноза за дейността през 2026 г.

Основният приоритет на Европейския съюз е свързан с прехода към нисковъглеродна икономика и постигане на климатична неутралност до 2050 г. Това изисква съществени и дълбоки трансформации в цялата икономика, като фокусът пада изцяло върху Енергетиката. Сектор, който пряко е свързан с всеки един български гражданин, домакинство и конкурентоспособността на българската икономика.

През 2026 г. НФД ще функционира, съгласно разписаните в ЗЕЕ и ЗЕВИ изисквания. Основен приоритет е избора на нов управител (фонд мениджър).

Към 31 декември 2025 г., Национален фонд за декарбонизация разполага със свободен финансов ресурс в размер на 13 999 хил. лв.

Управителният съвет прие Фондът да продължи оперативната си дейност по закон и през 2025 г., като взе решение за разходване на 1/12 от бюджета на Фонда за 2023 г. всеки месец с кумулативно изравняване на тримесечие. Това остана валидно до приемане на нов бюджет за 2026 г. на Фонда от УС и Общото събрание на донорите.

Условията за финансиране от НФД (ФЕЕВИ) през 2025 г. (до трансформиране в НФД)

ФЕЕВИ до трансформирането си в НФД предлага финансови продукти в следните основни категории: финансиране чрез директно кредитиране, изкупуване на вземания и частични/портфейлни гаранции по кредити по последно приетите изменения в Кредитната политика на Фонда, в сила от м. февруари, 2023 г.

Фондът запазва таксите, както следва:

- Такса за предоговаряне/преструктуриране на условията, по причина на клиента, в размер на: 0,3% върху остатъка по главницата, което се предоговоря/преструктурира, минимум 400 лева, максимум 4 000 лева;

- Такса за предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите три години от срока на кредита/цесията, в размер на: 3.5% върху размера на предсрочно внесената сума. След третата година до края на срока на кредита/цесията, клиентът не дължи такса за предсрочно погасяване.

Въвеждането на такси за предоговаряне и частично и пълно погасяване на заемите до третата година цели подобряване на бизнес планирането на клиентите и финансовата им дисциплина.

С цел постигане известна доходност от кредитни гаранции, размерът на приложимата комисионна за риск по издадени частични кредитни гаранции се запазва в диапазона 0,5%-2%, процента, които прилагаме от 2014 г.

Други важни фактори за определяне на кредитната политика на НФД (ФЕЕВИ) през 2025 г.

Освен последните промени в Кредитната политика на Фонда за финансиране и гарантиране на проекти от м. февруари 2023 г., останалите остават непроменени. Гаранцията за ангажимент (гаранционен депозит) се възстановява на клиента след сключването на договор за кредит (договор за цесия) или след решение на УС за отхвърляне на проекта. Таксата е въведена с цел да се потвърди ангажимента на клиента и да се спестят време и усилия на екипа на Управителя на Фонда по отношение на клиенти, кандидатстващи за финансиране от няколко институции едновременно. И през 2025 г. останаха валидни условията по размера на гаранционния депозит, както следва: за общини и за физически лица – 1 000 лева; за търговски дружества – 2 000 лева; добавяне на условие, при което не се възстановява гаранционния депозит на клиента, а именно: при непристъпване към подписване на договор за финансиране от страна на клиента в продължение на 6 (шест) месеца от датата на одобрение от УС на Фонда и неизвършено усвояване в размер на минимум 10% (десет процента) от стойността на финансирането. Тези условия ще останат валидни до нови приети такива.

Разумно би било гаранционният депозит за разглеждане на проект да остане в полза на Фонда при отказ от страна на клиента, преди внасянето му за одобрение от УС на НФД (ФЕЕВИ). Това ще бъде допълнителен стимул за клиента да довърши проектния цикъл, както и доход за Фонда вследствие от положените усилия на експертите му за техническа и финансова проектна оценка.

Кредитни условия - обобщение

Цялостното дългосрочно финансово планиране на ФЕЕВИ до трансформиране в НФД се базира на кредити, деноминирани в лева. Фондът предлага фиксиран лихвен процент по своите кредити, с което позволява на клиентите си по-добър финансов мениджмънт.

Фондът прилага лихвени нива, близки до пазарните към съответния момент. Основното предимство, което предлагаме на нашите клиенти е липсата на кредитни такси и комисионни за кандидатстване, разглеждане, одобрение, усвояване и управление, включително и такива за предсрочно погасяване след третата година от кредита. При мостово финансиране по европейските програми такса за предсрочно погасяване няма да се договаря, тъй като това трябва да се извърши при възстановяване на средствата от управляващия орган. Това прави кредитите на Фонда атрактивна възможност за привличане на клиенти с проекти за енергийна ефективност и с подобен тип структуриране на финансирането. Независимо че Фонд ФЛАГ предлага подобна услуга, считаме че кредитът предоставен от ФЕЕВИ до трансформиране в НФД и придружен с техническа експертиза на проекта притежава предимства.

Фондът прилага по-консервативен подход при оценката на кредитния риск. Изискванията към количеството и качеството на предоставеното обезпечение също са

завишени, особено по отношение на корпоративните клиенти, където кредитният риск е по-висок.

През изминалата година НФД (ФЕЕВИ) продължи да оперира в съответствие с функциите му, определени от ЗЕЕ, ЗЕВИ. Фондът приключи годината с редовен портфейл от проекти (12 текущи проекти към края на 2025 г.). За периода на дейността на Фонда – от 2006 г., в края на 2025 г., общият размер на кредитния портфейл възлиза на 2 376 хил. лв.

Д. Анализ на финансовото състояние на Национален фонд за декарбонизация (Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“) към 31 декември 2025 г.

В края на отчетния период в актива на **Отчета за финансовото състояние** на Фонда са отчетени нетекущи активи на стойност 1 464 хил. лв. (през 2024 г. – 2 983 хил. лв.), които представляват вземания (непадежирали главници) по предоставени заеми или балансовата стойност на дългосрочната част на вземанията. През 2025 г. няма сключени нови договори. През 2025 г. окончателно бяха изплатени 4 броя договори - два са погасени на падеж и два са предсрочно погасени.

Към 31.12.2025 г. в портфейла на НФД (ФЕЕВИ) няма просрочени кредити.

През 2025 г. остава да действа счетоводната политика за обезценка на финансовите активи, разработена към 31 декември 2017 г., която е актуализирана през предходните години, съобразно промените в приложимите стандарти и по-конкретно прилагането на МСФО 9, в съответствие на който Фонда използва опростен подход на тристепенен модел на очаквани кредитни загуби (ОКЗ). Разходите за обезценка на ОКЗ при нисък кредитен риск на предоставени заеми са в размер на 12 хил. лв. (за 2024 г. – 30 хил. лв.). Предоставените заеми са класифицирани във Фаза 1 (редовни експозиции).

Вземанията от лихви, оповестени като текущи в размер на 188 хил. лв. са от лихви по предоставени заеми в размер на 18 хил. лв., и от лихви по предоставени депозити в размер на 170 хил. лв.

Сумата на наличните парични средства в края на периода възлиза на 13 999 хил. лв., което показва леко повишение в обема на свободния паричен ресурс на Фонда в сравнение с предходната година (2024 г. – 12 037 хил. лв.).

Съгласно ЗЕЕ и с цел диверсифициране на риска и през 2025 г. средствата на НФД (ФЕЕВИ) остават разпределени по разплащателни сметки на Фонда в три търговски банки – „ОББ“ АД, Банка „ДСК“ ЕАД и „Уникредит Булбанк“ АД. В „Юробанк България“ АД Фондът е подновил депозита си като е депозирал средства в размер на 13 550 хил. лв., за период от 12 месеца, при доходност от 2,25 % годишна лихва, с падеж на депозита - 31.05.2026 г.

Обслужващата банка на НФД (ФЕЕВИ) през 2025 г. остава Обединена българска банка (ОББ), в която наличният свободен ресурс на Фонда по разплащателни сметки (за текущи разходи и сметка за месечни погасителни вноски по предоставени кредити) към края на годината е 51 хил. лв.

През 2025 г. в търговските банки няма такси за съхраняване на парични средства.

Към 31.12.2025 г., приходите от дейността на Фонда са свързани с признати приходи от начислени и платени лихви по предоставени кредити по проекти за енергийна ефективност (редовни лихви), в размер на 140 хил. лв. и признати приходи от начислени лихви, с плащане на падеж по банков депозит, в размер на 295 хил. лв.

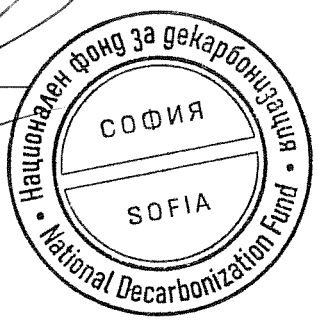
НФД (ФЕЕВИ) реализира положителен финансов резултат от дейността си за 2025 г. в размер на 108 хил. лв., който след отсрочени данъци е в размер на 106 хил. лв. Отчетените общи приходи от дейността са 441 хил. лв. (456 хил. лв. през 2024 г.), а общите разходи – 333 хил. лв. (424 хил. лв. през 2024 г.).

НФД (ФЕЕВИ) завършва 2025 г. година със собствен капитал в размер на 16 550 хил. лв., формиран от неразпределена печалба от минали години (16 444 хил. лв. – 2024 г.) и отчетена печалба за текущата година след данъци на стойност 106 хил. лв.

Управител: _____

(Димитър Ганев)

26.02.2026 г.



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Дългосрочна част на предоставените заеми	8	1 464	2 983
Нетекущи активи		**1 464**	**2 983**
Текущи активи			
Краткосрочна част на предоставените заеми	8	900	1 327
Вземания по лихви	9	188	201
Отсрочени данъци		7	9
Други вземания	10	-	2
Пари и парични еквиваленти	11	13 999	12 037
Текущи активи		**15 094**	**13 576**
Общо активи		**16 558**	**16 559**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Светослава Нончева **Димитър Гавев**

Национален фонд за декарбонизация • National Decarbonization Fund • СОФИЯ SOFIA

Дата: 26.02.2026 г.

С одиторски доклад от дата: 16. 03. 2026

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Теодора Георгиева – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София

Отчет за финансовото състояние

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Неразпределена печалба		16 550	16 444
Общо собствен капитал		**16 550**	**16 444**
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	13	3	2
Търговски задължения	14	1	109
Други задължения	15	4	4
Общо текущи пасиви		**8**	**115**
Общо пасиви		**8**	**115**
Общо собствен капитал и пасиви		**16 558**	**16 559**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Светослава Нончева **Димитър Ганев**

Дата: 26.02.2026 г.

Национален фонд за декарбонизация • National Decarbonisation Fund • СОФИЯ SOFIA

С одиторски доклад от дата: 16. 03. 2026

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Теодора Георгиева – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Други доходи	16	-	-
Приходи от финансиране	16.1	-	-
Разходи за материали	17	(6)	(6)
Разходи за външни услуги	18	(259)	(282)
Разходи за персонала	13.1	(81)	(124)
Други разходи	19	(3)	(2)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		**(349)**	**(414)**
Финансови разходи	20	16	(10)
Финансови приходи	20	441	456
Печалба/(загуба) преди данъци		**108**	**32**
Разходи за данъци върху дохода и други данъци		(2)	-
Печалба/(загуба) за годината		**106**	**32**
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		**106**	**32**
Общо всеобхватен доход за годината		**106**	**32**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Светослава Нончева **Димитър Ганев**

Дата: 26.02.2026 г.

Национален фонд за декарбонизация • София • Sofia • National Decarbonization Fund

С одиторски доклад от дата: 16. 03. 2026

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Теодора Георгиева – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София

Отчет за промените в собствения капитал за година, приключваща на 31 декември

	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	’000 лв.	‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2025 г.	**16 444**	**16 444**
Печалба/(Загуба) за годината	106	106
Общо всеобхватен доход за годината	**106**	**106**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**16 550**	**16 550**

	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	‘000 лв.	‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	**16 412**	**16 412**
Печалба/(Загуба) за годината	32	32
Общо всеобхватен доход за годината	**32**	**32**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**16 444**	**16 444**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Светослава Нончева **Димитър Ганев**

Дата: 26.02.2026 г.

Национален фонд за декарбонизация • National Decarbonisation Fund • СОФИЯ SOFIA

С одиторски доклад от дата: 10. 03. 2026

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Теодора Георгиева – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1	-
Плащания към доставчици		(323)	(231)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(82)	(126)
Други плащания/постъпления от основната дейност		(22)	(21)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(426)**	**(378)**
Инвестиционна дейност			
Предоставени заеми		-	(900)
Постъпления от предоставени заеми		1 943	1 552
Получени лихви и други възнаграждения		447	448
Възстановени лихви и други възнаграждения		-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**2 390**	**1 100**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**1 964**	**722**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		12 037	11 317
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(2)	(2)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11	**13 999**	**12 037**

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Светослава Нончева **Димитър Ганев**

Национален фонд за декарбонизация София SOFIA National Decarbonization Fund

Дата: 26.02.2026 г.

С одиторски доклад от дата: 16. 03. 2026

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег. № 0148
Теодора Георгиева – Управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита
Република България, София

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Фонд „Енергийна Ефективност” (ФЕЕ) е създаден като самостоятелно юридическо лице със Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) от 2004 г., Глава четвърта, Раздел първи.

С приемането на Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) (ДВ, бр. 35 от 2011 г., в сила от 03.05.2011 г.), последваха промени в ЗЕЕ в името на Фонда. Седалище и адрес на управление на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ е гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4.

С приемането на Закон за изменение и допълнение на Закона за енергийна ефективност (ДВ, бр. 97 от 2025 г., в сила от 14.11.2025 г.), последваха промени: Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ се трансформира в Национален фонд за декарбонизация (НФД) и се променя името му. ЕИК по регистър Булстат: 131330278 и седалище и адрес на управление на Фонда гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4 се запазват.

Органи на Фонда са:

1. Общото събрание на донорите;
2. Управителен съвет.

Фондът се управлява от управителен съвет, който към 31.12.2025 г. се състои от 9 членове, както следва:

1. Представител на Министерство на енергетиката, определен от министъра на енергетиката – г-н Димитър Атанасов Ганев;
2. Представител на Министерство на иновациите и растежа, определен от министъра на иновациите и растежа – г-н Мариян Николаев Попов;
3. Представител на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, определен от министъра на регионалното развитие и благоустройство – г-жа Дора Илиева Янкова;
4. Представител на Министерството на финансите, определен от министъра на финансите – г-н Георги Станчев Георгиев;
5. Изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) – г-н Ивайло Василев Алексиев;
6. Представител на Националното сдружение на общините в Република България – г-жа Яна Николаева Дочева;
7. Трима представители, избрани от Общото събрание на донорите, проведено на 16.12.2025 г., както следва:

инж. Методи Емануилов Никифоров;

г-н Калоян Стефанов Стайков;

г-жа Таня Венкова Христова.

Към 31.12.2025 г. Фондът се управлява от председателя на УС на Фонда – г-н Димитър Ганев.

Към 31 декември 2025 г. персоналът на Фонда се състои единствено от главен счетоводител.

Фондът осъществява дейността си съгласно Закона за енергийната ефективност, Закона за енергията от възобновяеми източници, споразуменията с донори, действащото законодателство, и не е част от консолидираната фискална програма.

Основната цел на НФД (ФЕЕВИ) е подпомагане на инвестициите в ЕЕ сектора и насърчаване развитието на ЕЕ пазар в България, както и дейностите по производство и потребление на енергия от възобновяеми източници (ВИ). Фондът финансира проекти за енергийна ефективност на физически лица, юридически лица и общини с изключение на пряко финансираните от държавния бюджет държавни дейности. Целите на Фонда се осъществяват чрез разработването и реализацията на рентабилни ЕЕ и проекти ВИ, които да доведат до устойчиви и нарастващи енергийни спестявания и намаляване на емисиите от парникови газове в атмосферата.

Фондът управлява финансови средства, предоставени за инвестиционни проекти за развитие на енергийната ефективност и за проекти за производство на енергия от възобновяеми източници, съобразно приоритетите, заложени в националната стратегия и в националните планове за действие, приети от Министерския съвет.

Фондът спазва правилата и процедурите заложени в Правила за организацията на работа и дейността на Фонда.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Фонда е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. е съставен в български лева, което е функционалната валута на НФД (ФЕЕВИ). Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.), включително сравнителната информация за 2024 г.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството е направило преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на НФД (ФЕЕВИ) управителният съвет очаква, че той има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

До 30.04.2026 г. предстои конкурс за избор на нов Управител на Фонда, с мандат от 3 години..

2.1.Общи положения

Счетоводната политика на НФД (ФЕЕВИ) е разработена в съответствие с българското законодателство, в това число Закона за счетоводство, Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и вътрешните правила, процедури и политики на Фонда.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и

пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурността е по-значителна).

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Фондът прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет. В отчета за финансовото състояние се представят активите и пасивите разделени на текущи и нетекущи.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Фонда по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3. Промени в счетоводната политика – изменения на МСФО и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2025 г.

За текущата финансова година Фондът е приел всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2025 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Фонда.

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 01.01.2025 г.:

Фондът е приложил следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фонда:

- **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове- Необменимост**

✓ Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 15.08.2023 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2024/2862 от 12 ноември 2024 г. (Официален вестник, серия L от 13.11.2024 г.).

МСС 21 *Ефекти от промените в обменните курсове* съдържа изисквания за:

- отчитане на сделки в чуждестранна валута; и
- преизчисляване на финансовите отчети на предприятия в чужбина (дъщерно, асоциирано или съвместно предприятие или клон на отчитащото се предприятие) във валутата на представяне на отчитащото се предприятие.

Измененията се прилагат за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.

Измененията нямат отражение върху финансовите отчети на Фонда.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от НФД (ФЕЕВИ)

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Фонда. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Фонда. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на НФД (ФЕЕВИ) през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Промени в класификацията и оценката на финансовите инструменти.** През месец май 2024 г. СМСС публикува измененията на МСФО 9 и МСФО 7, като те са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г. По-ранното им прилагане е позволено с възможност за по-ранно приемане на измененията за условните елементи и свързаните с тях оповестявания спрямо останалите изменения. Фондът ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети.** През месец април 2024 г. СМСС публикува МСФО 18, който влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г. Фондът ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания.** През месец май 2024 г. СМСС публикува стандарта, който влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г. Фондът ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие.** През месец декември 2015 г. СМСС отложи безсрочно датата на влизане в сила на това изменение в очакване на резултата от своя изследователски проект за капиталовия метод на счетоводно отчитане.

4. Приблизителни счетоводни оценки

Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика
Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Фонда, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Фондът признава загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби от инвестиции в дългови инструменти, които се оценяват по ССДВД или по амортизирана стойност. Размерът на очакваните кредитни загуби се актуализира на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск след първоначалното признаване на съответния финансов инструмент. Оценката на очакваните кредитни загуби е функция на вероятността от неизпълнение, загубата при неизпълнение (т.е. величината на загубата, ако има неизпълнение) и експозицията по подразбиране. Оценката на вероятността от неизпълнение и загубата при неизпълнение се основават на исторически данни, коригирани с прогнозна информация.

ОКЗ на редовно обслужваните експозиции (класифицирани във Фаза 1) е 5.53% за 2025 г. (5.53% за 2024 г.) и се отнася за клиенти с влошени финансови показатели за годината, преди текущата, а за останалите клиенти е 0.29% - за клиенти до края на срока за които остават по-малко от 2 години и 0.45% - за клиенти до края на срока за които остават 2 и повече години за (0.29% за 2024 г.). Подробна информация е посочена в пояснения 5.6 и 8.

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. Подробна информация е посочена в пояснения 5.9 и 5.13.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2025 г. се определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите на Фонда. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване на активите.

Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде

по-голяма от очакваната към отчетната дата. Подробна информация е посочена в пояснение 5.14.

5. Съществена информация за счетоводната политика

5.1. Приходи

Приходите включват приходи от лихви по предоставени кредити, приходи от финансирания и предоставяне на услуги. Другите приходи са представени в пояснение 16.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Фонда.

Съгласно чл. 81 (1) от ЗЕЕ, приходите на Фонда се набират от:

- дарения от международни финансови институции, международни фондове, български и чуждестранни физически или юридически лица при спазване разпоредбите на Закона за мерките срещу изпирането на пари и при удостоверяване по място на установяване на липса на данъчни задължения в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария;
- лихви по текущи сметки или банкови депозити на Фонда;
- заеми или други финансови инструменти с кредитен характер от международни организации и банки, както и от физически лица и/или от юридически лица, регистрирани като търговци, получени изключително за осъществяване целите на Фонда;
- вноски от лицата по чл. 14, ал. 4 и чл. 14а, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), респ. чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗЕЕ, а именно задължените лица предлагат енергийно ефективни услуги или правят вноски във Фонда или в други финансови посредници за реализиране на инвестиции в дейности и мерки за енергийна ефективност, като размерът на вноските, необходими за изпълнение на мерки за постигане на индивидуалните им цели, се договарят между задълженото лице и Фонда или друг финансов посредник.
    - средства от европейски фондове, програми и механизми;
    - целево предоставени средства от държавния бюджет и други целево предоставени публични средства;
    - средства от приходите от продажба от търг на квоти по схемата за търговия с емисии на парникови газове от сградния сектор, сектора на автомобилния транспорт и допълнителни сектори, освен ако в друг закон не е предвидено друго.
    - други постъпления, съответстващи на характера и дейността на Фонда.

Средствата на Фонда се съхраняват най-малко в три банки депозитари с лиценз за дейност на територията на страната, определени чрез конкурс.

Фондът прилага модел от пет стъпки за признаване на приходи:

1. Идентифициране на договора с клиент;
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение;
3. Определяне на продажната цена;
4. Разпределяне на продажната цена върху задълженията за изпълнение;
5. Признаване на прихода, когато задължението за изпълнение е удовлетворено.

НФД (ФЕЕВИ) признава приходите, когато (или като) прехвърли обещаната услуга на клиента с течение на времето.

Фондът признава приход с течение на времето, когато е изпълнен един от следните критерии:

- Клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Фонда в хода на изпълнение на тези дейности;
- В резултат на дейността на Фонда се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаване на актива; или
- В резултат от дейността на Фонда не се създава актив с алтернативна употреба за НФД (ФЕЕВИ) и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност.

Договорите с клиенти ще бъдат представени в отчета за финансовото състояние на Фонда като задължение по договор, актив по договор или вземане, в зависимост от връзката между изпълнението на Фонда и плащането на клиента.

Задължение по договор се представя в отчета за финансовото състояние, когато клиентът е платил сума преди Фонда да е прехвърлил съответната услуга на клиента.

Когато Фондът е изпълнил задължението си, като прехвърля услуги на клиент, и клиентът все още не е платил съответното възнаграждение, в отчета за финансовото състояние се признава актив по договор или вземане в зависимост от характера на правото на възнаграждение на Фонда. Актив по договор се признава, когато правото на възнаграждение на Фонда е обвързано с условие, различно от изтичането на определен период от време, например бъдещо изпълнение на Фонда. Вземане се признава, когато правото на възнаграждение на Фобда е безусловно, освен по отношение на изтичането на определен период от време.

Активи по договор и вземания се отчитат в съответствие с МСФО 9. Всяка обезценка, свързана с договори с клиенти се оценява, представя и оповестява в съответствие с МСФО 9. Всяка разлика между първоначалното признаване на вземане и съответстващата сума на признати приходи следва да се представи като разход, например, загуба от обезценка.

Фондът признава пасиви по договор за получените възнаграждения във връзка с неудовлетворени задължения за изпълнение и отчита сумите като други задължения в отчета за финансовото състояние. По подобен начин, ако Фондът удовлетвори задължение за изпълнение преди да получи възнаграждението, той признава или актив по договор или вземане в отчета за финансовото състояние, в зависимост от това дали друго освен изтичането на определен период от време се изисква преди възнаграждението да бъде получено.

5.1.1. Предоставяне на услуги

Приходите от услуги включват възнаграждения по гаранционни споразумения (частични кредитни гаранции), възнаграждения по изкупени вземания, както и такси за предоговаряне на кредити, и се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност към датата на финансовия отчет.

5.1.2. Приходи от финансиране

Първоначално финансираният се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато Фондът получи финансирането. Финансиране, целящо да обезщети Фонда за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да обезпечи Фонда със средства за предоставяне на заеми или гаранции, се признава като приход от финансиране пропорционално на погасените за

периода главници по отпуснати кредити или освободени средства по гаранционни споразумения.

5.1.3. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

5.2. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Съгласно чл.82 (1) от Закона за енергийната ефективност, средствата на Фонда се разходват за:

- възмездно финансиране на проекти за развитие на енергийната ефективност;
- възмездно финансиране на дейности и проекти за производство на енергия от възобновяеми източници;
- гаранционна дейност по кредити от финансово-кредитни институции, отпуснати по проекти по предходните две точки;
- финансови инструменти, включително кредитни линии и гаранции и/или комбинация от двете, с включен компонент за безвъзмездно финансиране за проекти свързани с;:

  а) реализиране на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

  б) насърчаване на производството и потреблението на енергия от възобновяеми източници при крайното потребление на енергия в жилищни сгради, публични сгради и сгради на търговски дружества,;
- техническа помощ за разработване на проекти и консултации по финансовите инструменти по предходните точки;
- издръжка на Фонда съгласно годишния бюджет за приходите и разходите, одобрен от управителния съвет и от общото събрание на донорите.

5.3. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

5.4. Машини, съоръжения и оборудване

Машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Фондът да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Остатъчната стойност и полезен живот на машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6 години и 8 месеца

- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост на машините и съоръженията на Фонда е в размер на 700 (седемстотин) лева.

5.5. Отчитане на лизинговите договори

В началото на договора Фондът преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

При лизингополучателя

На началната дата лизингополучателят признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Лизингополучателят оценява актива с право на ползване по цена на придобиване, която включва:

- първоначалната стойност на пасива (задължението) по лизинговия договор;
- плащания на началната дата или преди началната дата на лизинга;
- първоначални преки разходи, извършени от лизингополучателя (например комисиони);
- стимули по лизинга (те се приспадат);
- приблизително оценени разходи за демонтаж или преместване на основния актив, отчетени като провизия.

Лизингополучателят оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

След началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване посредством модел на цената на придобиване, а пасивът по лизинга се увеличава с начислените лихви и се намалява с плащанията на вноските (лихва и главница), както и се преизчислява заради: промени в гарантираната остатъчна стойност; промени в бъдещите лизингови плащания поради промяна в прилаган индекс или процент (%), използван за изчисляване на лизинговите плащания; промени в срока на лизинга; промени в оценката на опцията за придобиване на актива.

При лизингодателя

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Финансов лизинг

На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Оперативен лизинг

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга

систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

В съответствие с параграф 5 от МСФО 16 Фондът е избрал да не прилага изискванията за признаване на актив с право на ползване, респективно пасив по лизинга. За краткосрочните лизингови договори, свързаните с тях лизингови плащания са признати като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

5.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Фонда стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва от отчета за финансовото състояние на Фонда, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Фондът ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Всички обичайни покупки или продажби на финансови активи се признават и отписват на база дата на търгуване. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, които изискват доставяне на активи в рамките на срока, установен с регламент или конвенция на пазара.

Всички признати финансови активи се оценяват в последствие в тяхната цялост или по амортизирана стойност или по справедлива стойност, в зависимост от класификацията на финансовите активи.

5.6.1. Финансови активи

Класификация на финансовите активи

Дългови инструменти, които отговарят на следните условия, се оценяват впоследствие по амортизирана стойност:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събиране на договорни парични потоци; и
- договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по непогасена главница.

Дългови инструменти, които отговарят на следните условия, се оценяват впоследствие по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССДВД):

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансовите активи; и
- договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по непогасена главница.

По подразбиране всички останали финансови активи се оценяват впоследствие по справедлива стойност в печалбата или загубата (ССПЗ).

Амортизирана стойност и метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод за изчисляване на амортизираната стойност на дългови инструменти и за разпределяне на приходите от лихви през съответния период. За финансови активи, различни от закупени или първоначално създадени с кредитна обезценка (т.е. активи, които са обезценени при първоначално признаване), ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци (включително всички платени или получени такси представляващи неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и други премии или отстъпки), с изключение на очакваните кредитни загуби, през очаквания срок на дълговия инструмент или, когато е уместно, по-кратък период, до брутната балансова стойност на дълговия инструмент при първоначалното му признаване. За закупени или създадени с кредитна обезценка финансови активи, коригираният за кредитни загуби ефективен лихвен процент, изчислен на база дисконтираните очаквани парични потоци, включително очаквани кредитни загуби, се прилага към амортизираната стойност на дълговия инструмент при първоначално признаване.

Амортизираната стойност на финансов актив е сумата, по която финансовият актив се оценява при първоначално признаване минус погашенията на главницата, плюс натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва и коригирана с коректив за загуби. Брутната балансова стойност на финансов актив е амортизираната стойност на финансов актив, преди да бъде преизчислена с коректив за загуби.

Приходите от лихви се признават като се използва методът на ефективната лихва за дългови инструменти, оценявани впоследствие по амортизирана стойност и по ССДВД.

За финансови активи, различни от закупени или създадени с кредитна обезценка, приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовия актив, с изключение на финансовите активи, които впоследствие са обезценени.

За финансови активи, които впоследствие стават с кредитна обезценка, приходите от лихви се признават чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху амортизираната стойност на финансовия актив. Ако през следващите отчетни периоди кредитният риск по финансовия инструмент с кредитна обезценка се подобри, така че финансовият актив вече не е обезценен, приходите от лихви се признават чрез прилагане на ефективния лихвен процент към брутната му балансова стойност.

За закупени или създадени с кредитна обезценка финансови активи Фондът признава приход от лихви чрез прилагане на коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент към амортизираната стойност на финансовия актив от момента на първоначалното му признаване. Изчислението не преминава на база брутна стойност дори при последващо подобрение на кредитния риск на финансовия актив, така че той вече не е с кредитна обезценка.

Приходите от лихви се признават в печалбата или загубата и се включват на ред Финансови приходи (приходи от лихви).

Финансовите активи, отчитани по ССПЗ се оценяват по справедлива стойност към края на всеки отчетен период, като измененията в справедливата стойност се признават в печалбата или загубата, доколкото те не са част от признато хеджиращо взаимоотношение.

Печалби и загуби от промени във валутните курсове

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс на БНБ в края на всеки отчетен период.

Обезценка на финансови активи

Фондът признава загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби от инвестиции в дългови инструменти, които се оценяват по ССДВД или по амортизирана стойност. Размерът на очакваните кредитни загуби се актуализира на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск след първоначалното признаване на съответния финансов инструмент. Оценката на очакваните кредитни загуби е функция на вероятността от неизпълнение, загубата при неизпълнение (т.е. величината на загубата, ако има неизпълнение) и експозицията по подразбиране. Оценката на вероятността от неизпълнение и загубата при неизпълнение се основават на исторически данни, коригирани с прогнозна информация.

НФД (ФЕЕВИ) признава печалба или загуба от обезценка в печалбата или загубата за всички финансови инструменти. Загубата от обезценка се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

Ръководството е направило оценка на кредитния риск на финансовите активи. Резултатът от тази оценка е, както следва:

Финансови активи	**Характеристики на кредитния риск**
Предоставени заеми	Въз основа на историческия опит Фондът разглежда предоставените заеми, като финансови активи с нисък кредитен риск, предвид характера на финансираните проекти, кредитополучателите, наличните обезпечения и тяхното финансовото състояние и прилага опростен подход на тристепенен модел за обезценка на финансови активи на очаквани кредитни загуби (ОКЗ), който предвижда ранно признаване на кредитни загуби и отчитане на коректив за обезценка, преди загубите да са настъпили или преди да е налице просрочие.
Търговски и други вземания	Фондът прилага опростения подход и признава ОКЗ за целия срок на тези активи.
Пари и парични еквиваленти	Всички банкови салда са оценени с нисък кредитен риск към всяка отчетна дата, тъй като се държат в банки с добра репутация.

Значително увеличение на кредитния риск

При оценката дали кредитният риск на даден финансов инструмент е нараснал значително след първоначалното признаване, Фондът сравнява риска от възникване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата с риска от неизпълнение по финансовия инструмент към датата на първоначалното признаване. При извършването на тази оценка, Фондът разглежда, както количествената, така и качествената информация, която е разумна и поддържаща, включително исторически опит и информация, която е насочена към бъдещето и е достъпна без неоправдани разходи или усилия.

НФД (ФЕЕВИ) приема, че кредитният риск по даден финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, ако е установено, че финансовият инструмент има нисък кредитен риск към отчетната дата.

Финансовият инструмент се определя с нисък кредитен риск, ако:

- финансовият инструмент има нисък риск от неизпълнение;
- способността на длъжника да изпълнява задълженията си във връзка с договорните парични потоци е стабилна в краткосрочен план, и
- неблагоприятните промени на икономическите и стопанските условия в дългосрочен план биха могли, но не е задължително, да намалят способността на длъжника да изпълни задълженията си във връзка с договорните парични потоци.

Дефиниция на неизпълнение

Фондът счита, че е настъпило неизпълнение, когато даден финансов актив е в просрочие повече от 360 дни, освен ако не разполага с разумна и аргументирана информация, която удостоверява, че е по-подходящо използването на критерий за неизпълнение към по-задна дата.

Фондът формира вземанията си от предоставени кредити за финансиране на проекти за енергийна ефективност и за целите на финансовото планиране разделя клиентската си база на следните типове клиенти – общини, корпоративни клиенти и други клиенти (болници, университети и др.), носители на нисък кредитен риск. Финансирането на енергийно ефективни проекти е гарантирано със залог на вземанията, залог върху собствените приходи, ипотека на недвижим имот, съгласие за директен дебит, запис за заповед, като обезпечението покрива до 150% от първоначално предоставения заем.

Въз основа на преценки и допускания ръководството на Фонда определя следните проценти за обезценка на вземанията на база възрастов анализ:

- редовни и просрочени до 90 дни – 0%
- с просрочие от 91 до 180 дни – 15%
- с просрочие от 181 до 360 дни – 30%
- с просрочие над 360 дни – 50%

По отношение на финансовите активи, за които са възникнали съдебни спорове, ръководството на Фонда оценява очакваните кредитни загуби въз основа на съгласувани правни становища от юристите, с които Фондът работи.

С цел честно и вярно представяне на финансовото състояние на Фонда, както и резултатите от стопанисване на ресурсите му, които са поверени на ръководството, и след направен анализ на всички кредити и вземания от ръководството на Фонда, съблюдавайки всички известни факти, доклади и решения на управителния съвет, при наличие на висок кредитен риск, ненадеждно обезпечение и обективна вероятност от несъбиране на вземане, той начислява обезценка в размер на 100%, независимо от разписаният по-горе възрастов анализ.

Към края на всеки отчетен период Фондът прави преценка дали има налице обективни доказателства, че определени индивидуални кредити и вземания или група кредити и вземания със сходни характеристики са с повишен кредитен риск. Като индикации за повишен кредитен риск се считат:

- нарушения в договорените плащания на главницата и лихвата;
- трудности с паричните потоци, изпитвани от длъжника;

- проблеми с реализацията на проекта за енергийна ефективност финансиран със съответния кредит;
- нарушения на ключови условия и показатели, заложени в кредитния договор;
- влошаване на финансовото, пазарното и конкурентното положение на длъжника;
- влошаване на състоянието и качествата на обезпеченията;
- стартиране на процедури по ликвидация и/или несъстоятелност и други подобни индикатори.

НФД (ФЕЕВИ) извършва ежегоден преглед и анализ (в края на отчетния период) на всички кредити и вземания, на които е направена обезценка. Всяка следваща промяна в размера и срока на очакваните бъдещи парични потоци, сравнени с предварителните очаквания, водят до промяна в размера на коректива за обезценка, като загубите се отнасят в увеличение или намаление на разходите за обезценки и несъбираемост в отчета за всеобхватния доход. Корективът за обезценки и несъбираемост се намалява само при подобряване качеството на кредита или вземането, при което съществува достатъчна вероятност за своевременно събиране на главницата и лихвата в съответствие с първоначалните условия, включени в договора за кредит (цесия). Последващите възстановявания или намаления на обезценки, които се дължат на събития, възникнали след тях, се отразяват като реинтегриране на разходите от обезценка и несъбираемост в отчета за всеобхватния доход.

Когато един кредит или друго вземане се определи като несъбираем, се признава 100% загуба за обезценка върху неговата балансова стойност срещу натрупване на салдо по коригирана сметка. Такива кредити (вземания) се отписват след като всички необходими правни процедури са били направени и сумата на окончателната загуба е била установена.

Финансови активи с кредитна обезценка

Финансов актив е с кредитна обезценка, когато са настъпили едно или повече събития, оказващи неблагоприятно въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от този финансов актив.

Отписване на финансови активи

НФД (ФЕЕВИ) отписва финансов актив тогава и само тогава, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтичат или когато прехвърли финансовия актив и по същество всички рискове и ползи от собствеността върху актива на друго предприятие.

5.6.2. Финансови пасиви

Дълговите инструменти се класифицират като финансови пасиви в съответствие със същността на договорните споразумения и дефинициите за финансов пасив.

Фондът класифицира даден пасив като текущ, когато: а) очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл; б) държи пасива предимно с цел търгуване; в) пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или г) в края на отчетния период няма правото да отсрочва уреждането на пасива за най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период. Нормалният оперативен цикъл на Фонда е дванадесет месеца. Всички останали пасиви ще бъдат квалифицирани като нетекущи.

Финансовите пасиви на Фонда включват търговски и други задължения. Те са класифицирани като текущи пасиви.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на

финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Всички финансови пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

Финансови пасиви последващо оценявани по амортизирана стойност

Финансови пасиви, които не са условно възнаграждение, признато от купувача в бизнес комбинация, държани за търгуване или са представени като оценявани по ССПЗ, се оценяват впоследствие по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

Методът на ефективната лихва е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и разпределяне на лихвените разходи през съответстващия период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания (включително всички платени или получени такси представляващи неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и други премии или отстъпки), през очаквания срок на финансовия пасив или, когато е уместно, по-кратък период, до брутната му балансова стойност.

Пасиви по договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква от издателя да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която е претърпял, тъй като даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Към 31.12.2025 г. Фондът не е страна по договори за финансова гаранция.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики

За финансовите пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и оценявани по амортизирана стойност към края на всеки отчетен период, печалбите и загубите от промяна на валутните курсове се отчитат на база амортизираната стойност на инструмента.

Отписване на финансови пасиви

Фондът отписва финансови пасиви тогава и само тогава, когато задължението на Фонда е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и платеното или подлежащо на плащане възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

5.7. Финансирания

Получените финансирания се признават за доход през периодите, необходими за съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Използва се подоходния подход, при който дарението се отнася към дохода за един или повече периоди.

Финансиранията, свързани с активи, се признават за приход за периодите, пропорционално на погасените за периода главници по отпуснати кредити, освободени суми по гаранции, по събрани присъдени вземания, както и с/след изтичане на 5 годишен давностен срок от последната падежна дата по несъбрани присъдени вземания.

5.8. Материални запаси

Материалните запаси включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи,

определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Фондът определя разходите за материални запаси, като използва метода средно-претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

5.9. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Фондът има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което

съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

5.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Фонда се състоят от наличните пари в парични средства по банкови сметки.

5.11. Възнаграждения на служителите

Фондът отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Фондът е задължен да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Фондът не е разработвал и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Фонда очаква да изплати.

5.12. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Фонда и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Фонда е сигурен, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

5.13. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Фонда, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 5.14.

5.13.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

5.14. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи да съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

6. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Фонда включват компютърно оборудване и други активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

Машини и съоръжения към 31.12.2025 г.

	Компютърно оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.

Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2025 г.	14	-	42	56
Бракувани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	**14**	**-**	**42**	**56**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2025 г.	(14)	-	(42)	(56)
Амортизация	-	-	-	-
Отписана амортизация бракувани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	**(14)**	**-**	**(42)**	**(56)**
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	-	-	-

Машини и съоръжения към 31.12.2024 г.

	Компютърно оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2024 г.	14	-	42	56
Корекция отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	**14**	**-**	**42**	**56**
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2024 г.	(14)	-	(42)	(56)
Амортизация	-	-	-	-
Корекция амортизация отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	**(14)**	**-**	**(42)**	**(56)**
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	-	-	-

7. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Фонда са представени, както следва:

	2025	2024
	'000 лв.	**'000 лв.**
Дължими минимални лизингови плащания до 1 г.	23	23
Общо:	**23**	**23**

Минималните лизинговите плащания до 1 год., признати като разход за периода, възлизат на стойност 23 хил. лв. (2024 г. – 23 хил. лв.). Тази сума е за наем на офис площи.

Фондът подписа нов договор за наем на офис площи със собствениците на имота – физически лица, за срок на действие до 31.07.2026 г. Месечната наемна цена е на 960 евро. Договорът за оперативен лизинг на Фонда не съдържа клаузи за условен наем, както и не съдържа опция за покупка на недвижим имот.

8. Предоставени заеми

Предоставените заеми през оповестените отчетни периоди включват предоставеното финансиране от Фонда по проекти за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Предоставени заеми – нетекуща част, брутна балансова стойност	**1 464**	**2 983**
Предоставени заеми – текуща част, брутна балансова стойност	912	1 357

Призната загуба от обезценка на предоставени заеми	(12)	(30)
Предоставени заеми – текуща част, нетна балансова стойност	**900**	**1 327**
Просрочени главници по кредити, брутна балансова стойност	-	-
Призната загуба от обезценка на просрочени главници	-	-
Просрочени главници по кредити, нетна балансова стойност	-	-
Предоставени заеми	**2 364**	**4 310**

През 2025 г. НФД (ФЕЕВИ) продължава да осъществява кредитната си дейност съобразно приетата кредитна политика, тръжните процедури и цялостната проектна документация, както и в началото, когато Фондът започва дейността си като проект „Фонд Енергийна ефективност в България“ на GEF чрез Световна банка в България.

В обобщен вид е представена информация за сключените договори за финансиране на проекти за енергийна ефективност и ВЕИ, в процес на изпълнение към 31 декември 2025 г., както и тези, които са били активни през годината, при стриктно спазване на Закона за енергийната ефективност и процедурите на Световна банка.

Представените стойности в списъка по-долу са еквивалент на общата стойност на одобрените проекти от управителния съвет на Фонда, подписаните договори, усвоеното финансиране и записан поет ангажимент към 31 декември 2025 г.

Договор за кредит номер и дата	Клиент	Одобрена сума за кредит в лева	Номер и дата на протокол от заседание на УС на Фонда	„Без възражение“ от Световна банка	Приложена тръжна процедура - *ЗОП/ДТП	Дата на процедура по *ЗОП/ ДТП
168/2014 18.6.2014 / 12.07.2023	Бау Енерджи ЕООД / Община Разград	491 057	94/15.04.2014 95/09.06.2014-	-	ЗОП	22.11.2013
173/2015 06.03.2015	„Мак турс“ АД хотелски комплекс „Рилец“, община Рила	632 747	97/09.10.2014, 98/27.11.2014	-	ДТП	06.03.2015
194/2018 26.03.2018	„Алмина консулт“ ЕООД, ЕЕ мерки в „Сграда 1-общежитие“, ул. „Тодорини кукли“ 55 в гр. София	431 160	118/23.02.2018	-	ЗОП	19.03.2018

198/2018 18.07.2018	„Алмина консулт“ ЕООД, ЕЕ мерки в детска градина „Свобода“, с.Катуница, общ. Садово	279 584	114/15.06.2017	-	ЗОП	02.07.2018
203/2019 15.03.2019	„Енерджи ефект“ ЕАД, ЕСКО проект, въведени ЕЕ мерки на улично осветление в община Драгоман	750 000	124/18.12.2018 125/20.02.2019	-	ЗОП	05.03.2019
204/2019 17.05.2019	Община Белово, ЕЕ мерки в сградите на общинската образователна и културна инфраструктура на общината	581 698	122/28.09.2018	-	ЗОП	08.05.2019
205/2019 23.07.2019	„Алмина Консулт“ ЕООД, ЕСКО проект – въведени мерки за ЕЕ от НУ „Св.Паисий Хилендарски“, с.Зимница, общ. Мъглиж	149 490	126/12.04.2019 127/23.05.2019	-	ЗОП	22.07.2019
207/2019 17.09.2019	„Алмина Консулт“ ЕООД, ЕСКО проект, въвеждане на ЕЕ мерки в сгради на „Училищен отдих и спорт“ ЕАД: „Столова и кухня с надстройка“ и „Средношколски лагер“, гр. Априлции	604 617	127/23.05.2019	-	ЗОП	05.09.2019
208/2020 27.03.2020	Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ – Бургас - Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за изпълнение на ЕЕМ на сградата на Колеж по туризъм	1 247 022	128/28.06.2019 130/29.11.2019 134/15.10.2020	-	ЗОП	25.02.2020

209/2020 27.08.2020	„ВиК Благоевград“ ЕООД - финансиране на инвестиционен проект с предмет „Внедряване ЕЕ мерки в обекти във „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград, по 3 Обособени позиции, ОП1, ОП2 и ОП3	917 920	130/29.11.2019 134/27.11.2020	-	ЗОП	30.07.2020
210/2021 05.04.2021	Алмина Консулт ЕООД - „Въвеждане на ЕЕМ в сградата на детска градина Слънце- с. Градежница, община Тетевен“	230 251	134/15.10.2020 Протокол от 16.11.2021	-	ЗОП	01.12.2020
211/2022 11.10.2022	Община Костинброд – „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на I-во ОУ „Васил Левски“ – гр. Костинброд, ул. „Стара планина“ № 1”	388 916	142/11.08.2022	-	ЗОП	26.07.2022
212/2022 17.11.2022	„Резбонарезни Инструменти Габрово“ ЕООД - „Оползотворяване на енергия от възобновяеми източници чрез изграждане на фотоволтаични централи за производство на ел. енергия за собствени нужди на площадки в гр. Габрово и в гр, Трявна	889 697	143/29.09.2022	-	ЗОП	21.04.2022
213/2022 15.12.2022	Община Костинброд – „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на II-ро ОУ „Васил Левски“ и физкултурен салон към него – гр. Костинброд, ул. „Стефан Стамболов“ № 1”	441 369	142/11.08.2022	-	ЗОП	26.07.2022

214/2023 24.01.2023	Община Сандански – “Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 15 kWp, върху покрива на сградата на общинска администрация Сандански, находяща се в гр. Сандански”	48 135	142/11.08.2022	-	ЗОП	05.12.2022
215/2023 23.08.2023	"ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД – “Ремонт, модернизация и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда на "ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД - втора база”	1 000 000	145/23.02.2023	-	ЗОП	08.08.2023 Съфинанс иране с НДЕФ

*ЗОП – Закон за обществените поръчки
*ДТП – Добра търговска практика (минимум 3 оферти) – малка обществена поръчка

Нетната балансова стойност на предоставените заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Нивата на очаквани кредитни загуби (ОКЗ) са базирани и корегирани с наличната текуща и прогнозна информация за макроикономически фактори – брутен вътрешен продукт (БВП), безработица и инфлация, влияещи върху клиентите на Фонда, както и техните финансови показатели за годината, преди текущата. С влошени финансови показатели е един кредитополучател на Фонда и за него са признати очаквани кредитни загуби за 12 месечен период, в размер на 2 хил. лв., а за останалите кредитополучатели признатите очаквани кредитни загуби за 12 месечен период са в размер на 10 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. провизиите за очаквани кредитни загуби на предоставените кредити са, както следва:

	<90 дни	**91 – 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определни със 100 % ОКЗ**	**Общо ‘000 лв.**
Процент на очакваната загуба	0.29%;0.45% - 5.53 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	2 376	-	-	-	-	2 376
Провизия за загуба	(12)	-	-	-	-	(12)
Нетна балансова стойност	2 364	-	-	-	-	2 364

Към 31.12.2024 г. провизиите за очаквани кредитни загуби на предоставените кредити са, както следва:

	<90 дни	**91 – 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определни**	**Общо ‘000 лв.**

					със 100 % ОКЗ	
Процент на очакваната загуба	0.29 % - 5.53 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	4 340	-	-	-	-	4 340
Провизия за загуба	(30)	-	-	-	-	(30)
Нетна балансова стойност	4 310	-	-	-	-	4 310

Движението на коректива за обезценка на предоставените заеми и изкупени вземания е, както следва:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Начално салдо към 01.01., съгласно МСФО 9	**(30)**	**(25)**
Преизчислени в натрупана печалба	-	-
Начално салдо на коректива за обезценка	**(30)**	**(25)**
Увеличение през периода	(12)	(30)
Обратно проявление	30	25
Общо загуби от обезценка през годината	**(12)**	**(30)**
Крайно салдо към 31.12.	**(12)**	**(30)**

9. Вземания по лихви

Вземанията по лихви към 31 декември са представени, както следва:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Лихви по банкови депозити	170	166
Лихви по предоставени кредити	30	47
Призната загуба от обезценка	(12)	(12)
Вземания по лихви	**188**	**201**

Към 31.12.2025 г. провизиите за очаквани кредитни загуби за вземанията по лихви са, както следва:

	<90 дни	**91 - 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определени със 100 % ОКЗ**	**Общо ‘000 лв.**
Процент на очакваната загуба	0 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	188	-	-	-	12	200
Провизия за загуба	-	-	-	-	(12)	(12)
Нетна балансова стойност	188	-	-	-	-	188

Към 31.12.2024 г. провизиите за очаквани кредитни загуби за вземанията по лихви са, както следва:

	<90 дни	**91 - 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определени със 100 % ОКЗ**	**Общо ‘000 лв.**
Процент на очакваната загуба	0 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	201	-	-	-	12	213
Провизия за загуба	-	-	-	-	(12)	(12)
Нетна балансова стойност	201	-	-	-	-	201

Движението на коректива за обезценка на вземанията по лихви е, както следва:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Начално салдо към 01.01., съгласно МСФО 9	**(12)**	**(12)**
Преизчислени в натрупана печалба	-	-
Начално салдо на коректива за обезценка	**(12)**	**(12)**
Увеличение през периода	-	-
Обратно проявление	-	-
Общо загуби от обезценка през годината	**-**	**-**
Крайно салдо към 31.12.	**(12)**	**(12)**

На 12.07.2023 г. между НФД (ФЕЕВИ) и община Разград се подписа споразумение, въз основа на което общината започна изплащане на задълженията, в качеството си на длъжник по прехвърлени вземания по сключен договор за цесия 168/2014 г. между НФД (ФЕЕВИ) (цесионер) и „Бау енерджи“ ЕООД (цедент) „ЕСКО ДОГОВОР“ с предмет: „Строително-монтажни работи за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала „Абритус“, гр. Разград, (респ. сключен договор по ЗОП № 376/22.11.2013 г. между „Бау Енерджи“ ЕООД и община Разград), на обща стойност 413 хил. лв. плюс редовни лихви за период от 60 месеца, в размер на 68 хил. лв. Към 31.12.2025 г. община Разград погасява в срок вноските си по главници и лихви към НФД (ФЕЕВИ).

10. Други вземания

Другите вземания към 31 декември могат да бъдат представени, както следва:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Предплатени разходи	-	2
Други вземания	**-**	**2**

Всички други вземания на НФД (ФЕЕВИ) са прегледани относно индикации за обезценка.

Всички вземания са краткосрочни и са класифицирани като текущи активи. Нетната балансова стойност на другите вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Балансовата стойност на търговските и други вземания оценявани по амортизирана стойност е приблизително равна на справедливата им стойност.

Присъдени вземания

През месец август 2019 г. към Софийски градски съд (СГС) е заведена искова молба, респ. търговско дело № 1649/2019 г. по описа на СГС 22 състав. Ищец по това дело е Фонда, а искът е насочен срещу „Бау енерджи“ ЕООД. Цената на иска е 46 хил. лв., включваща единствено наказателните лихва по просрочената главница към 20.08.2019 г.

С Решение от 03.08.2020 г. Софийски градски съд е осъдил „Бау енерджи“ ЕООД да заплати на Фонда наказателна лихва/неустойка по просрочена главница към 20.08.2019 г. в размер на 46 хил. лв., ведно с дължимата законна лихва. В края на 2020 г. в полза на Фонда има издаден изпълнителен лист от СГС датиран с 25.08.2020 г. На това основание в края на 2021 г. е образувано изпълнително дело №20219210402686/17.12.2021 г. при ЧСИ срещу „Бау енерджи“ ЕООД.

Към 31.12.2020 г. сумата на начислените наказателни лихви и лихви за просрочие в размер на 126 хил. лв. е намалена с присъдената от СГС наказателна лихва/неустойка по просрочената главница в размер на 46 хил. лв., и впоследствие е отнесена към присъдени вземания, заедно с държавна такса за образуване на дело към СГС, в размер на 2 хил. лв. Остават начислени и признати на приход просрочени и наказателни лихви (неприсъдени) в размер на 12 хил. лв., обезценени на 100%.

За предприети действия от страна на ЧСИ е изпратена покана за доброволно изпълнение и са проверени банкови сметки и недвижимо имущество. „Бау Енерджи“ ЕООД не притежава имущество и не разполага с наличност в банковите си сметки.

Вземания по съдебни спорове

Към края на отчетния период, на база правно становище, приблизителни оценки, допускания, и избран възрастов анализ, Фондът класифицира присъдените вземания, като просрочия над 360 дни и определя размер на очакваните кредитни загуби - 100%.

През 2025 г. ФЕЕВИ не отчита загуба от обезценка за присъдени вземания и вземания по съдебни спорове.

Към 31.12.2025 г. провизиите за очаквани кредитни загуби за присъдените вземания са, както следва:

	<90 дни	**91 - 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определени със 100 % ОКЗ**	**Общо ‘000 лв.**
Процент на очакваната загуба	0 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	-	-	-	-	48	48
Провизия за загуба нетно	-	-	-	-	(48)	(48)
Нетна балансова стойност	-	-	-	-	-	-

Към 31.12.2024 г. провизиите за очаквани кредитни загуби за присъдените вземания и вземанията по съдебни спорове са, както следва:

	<90 дни	**91 - 180 дни**	**181 – 360 дни**	**>360 дни**	**Други, определени със 100 % ОКЗ**	**Общо ‘000 лв.**
Процент на очакваната загуба	0 %	15 %	30 %	50 %	100 %	-
Брутна балансова стойност	-	-	-	-	48	48
Провизия за загуба нетно	-	-	-	-	(48)	(48)
Нетна балансова стойност	-	-	-	-	-	-

Движението на коректива за обезценка на присъдените вземания е, както следва:

	2025	**2024**
	‘000 лв.	**‘000 лв.**
Начално салдо към 01.01., съгласно МСФО 9	**(48)**	**(48)**
Преизчислени в натрупана печалба	-	-
Начално салдо на коректива за обезценка	**(48)**	**(48)**
Увеличение през периода	-	-
Обратно проявление	-	-
Общо загуби от обезценка през годината	**-**	**-**
Крайно салдо към 31.12.	**(48)**	**(48)**

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Парични средства в безсрочни депозити и в брой	449	1 037
Парични средства в срочни депозити	13 550	11 000
Пари и парични еквиваленти	**13 999**	**12 037**

Към 31 декември 2025 г. НФД (ФЕЕВИ) има договорен краткосрочен депозит в „Юробанк България“ АД от временно свободния си паричен ресурс, с падеж 31 май 2026 г., в размер на 13 550 хил. лв.

12. Финансирания

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Финансирания – текуща част	-	-
Общо финансирания	**-**	**-**

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**

Разходи за заплати	(71)	(113)
Разходи за социални осигуровки	(10)	(11)
Разходи за персонала	**(81)**	**(124)**

13.2. Задължения към персонала

Задълженията към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Текущи:		
Задължения за неизползвани отпуски	3	2
Текущи задължения към персонала	**3**	**2**

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Фонда, които следва да бъдат уредени през 2026 г. Краткосрочните задължения към персонала възникват главно във връзка с неизползваните платени годишни отпуски в края на отчетния период.

14. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Текущи:		
Други	1	109
Текущи търговски задължения	**1**	**109**

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Други задължения

Другите задължения могат да бъдат обобщени, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Задължения по гаранции за изпълнение на проекти	4	4
Други задължения	**4**	**4**

16. Други доходи

Другите доходи на Фонда включват:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приход от гаранционни депозити	-	-
Други доходи	**-**	**-**

Фондът предоставя частични гаранции по кредити в полза на заемодателя по ЕЕ проекти като гарантира изплащането на гаранционната сума в случай на неплатежоспособност на кредитополучателя. Индивидуалната (за отделен период) гаранционна експозиция не може да надвишава еквивалента на 800 хил. лв. при годишна такса от 0.5% до 2%, а максималната продължителност на срока на гаранцията е до 10 години.

Приходите свързани с предоставяните кредити на НФД (ФЕЕВИ), разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:

Държава	За годината, приключваща на 31.12.2025 г.					
	Погасена част от предоставени гаранции от GEF	**Възнаграждения по гаранционни споразумения**	**Гаранционни депозити за разглеждане на ЕЕ проекти**	**Възнаграждения по изкупени вземания**	**Такси за предоговаряне на кредити**	**Общо**
България	-	-	-	-	-	-
Общо	-	-	-	-	-	-
Държава	**За годината, приключваща на 31.12.2024 г.**					
	Погасена част от предоставени гаранции от GEF	**Възнаграждения по гаранционни споразумения**	**Гаранционни депозити за разглеждане на ЕЕ проекти**	**Възнаграждения по изкупени вземания**	**Такси за предоговаряне на кредити**	**Общо**
България	-	-	-	-	-	-
Общо	-	-	-	-	-	-

16.1. Приходи от финансирания

През 2025 г., както и през 2024 г. Фондът няма приходи по отписани като несъбираеми заеми с кредитополучетели.

Приходите на Фонда се признават с течение на времето.

17. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Електроенергия	(3)	(3)
Топлофикация	(2)	(1)
Канцеларски материали	(-)	(1)
Гориво и други материали	(1)	(1)
Разходи за материали	**(6)**	**(6)**

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Консултантски услуги	(221)	(245)
Разходи за наем	(23)	(23)
Правни услуги	(1)	(1)
Съобщителни услуги	(4)	(5)
Независим финансов одит	(8)	(5)
Други	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	**(259)**	**(282)**

19. Други разходи

Другите разходи на Фонда включват:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Разходи с представителна цел	(1)	(2)
Социални разходи	(2)	-
Други разходи	**(3)**	**(2)**

20. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Разходи от курсови разлики по валутни операции	(2)	(5)
Други финансови разходи	18	(5)
Финансови разходи	**16**	**(10)**

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	140	187
Приходи от лихви по срочни депозити	295	269
Приходи от валутни операции	6	-
Финансови приходи	**441**	**456**

21. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка за България в размер на 10% (2024 г.: 10%), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Загуба/печалба преди данъчно облагане	108	32
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	**11**	**3**

Нетно преобразуване на финансовия резултат по годишна данъчна декларация	(90)	(38)
Данъчна загуба/печалба	-	-
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочен данък	2	-
Текущ разход за данъци върху дохода	**2**	**-**
Разходи за данъци върху дохода	**2**	**-**

22. Сделки със свързани лица

Свързано лице на Фонда е Министерство на енергетиката (МЕ).

Транзакции с МЕ не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

23. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Фонда включва членовете на управителния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 ‘000 лв.	**2024 ‘000 лв.**
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, хонорари	11	25
Разходи за социални осигуровки	1	2
Общо възнаграждения	**12**	**27**

24. Условни активи и пасиви

През годината няма предявени гаранционни и правни искове към Фонда.

Към 31 декември 2025 г. Фондът няма поет задбалансов ангажимент.

25. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на НФД (ФЕЕВИ) могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**2025 ‘000 лв.**	**2024 ‘000 лв.**
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:		
Предоставени заеми	2 364	4 310
Вземания по лихви	188	201
Пари и парични еквиваленти	13 999	12 037
Финансови активи	**16 551**	**16 548**

Финансови пасиви	**2025 ‘000 лв.**	**2024 ‘000 лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски задължения	1	109
Други задължения	4	4
Финансови пасиви	**5**	**113**

Вижте пояснение 5 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Фонда относно финансовите инструменти е представено в пояснение 25.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви във всяка категория са, както следва:

Към 31.12.2025 г.	**Амортизирана стойност**	**Общо**
Финансови активи		
Дългосрочна част на предоставените заеми	1 464	2 983
Краткосрочна част на предоставените заеми и лихви	1 088	1 528
Пари и парични еквиваленти	13 999	12 037
Общо финансови активи	**16 551**	**16 661**
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	5	5
Общо финансови пасиви	**5**	**5**
Към 31.12.2024 г.	**Амортизирана стойност**	**Общо**
Финансови активи		
Дългосрочна част на предоставените заеми	2 983	2 983
Краткосрочна част на предоставените заеми	1 528	1 528
Пари и парични еквиваленти	12 037	12 037
Общо финансови активи	**16 548**	**16 548**
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	113	113
Общо финансови пасиви	**113**	**113**

26. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Фондът е изложен на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории вижте пояснение 25. Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фонда са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Фонда се осъществява от управителя на Фонда и изпълнителния му директор в сътрудничество с управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, да повиши събираемостта по текущи вземания, да следи и контролира движенията по присъдените вземания, както и да намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложен НФД (ФЕЕВИ), са описани по-долу.

26.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на НФД (ФЕЕВИ).

26.2. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Фонда се осъществяват в български лева. Транзакциите на Фонда, деноминирани главно в щатски долари, го излагат на значителен валутен риск.

За да намали валутния риск, Фондът следи паричните потоци, които не са в български лева. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, то тогава не се налага допълнително хеджиране.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените сделки в чуждестранна валута.

26.3. Лихвен риск

Политиката на Фонда е насочена към минимизиране на лихвения риск при финансиране. Лихвеният риск, който е свързан с непредвидено повишаване на лихвените разходи при ползване на финансиране, няма влияние върху резултатите от дейността, предвид обстоятелството, че Фондът не ползва привлечен капитал за осъществяване на дейността си.

В бъдеще дейността на Фонда би могла да бъде обект на риск от колебания в лихвените проценти, при положение, че Фондът пристъпи към набиране на средства от заеми или други финансови инструменти с кредитен характер, съгласно чл. 81, ал. 1, т. 3 от Закона за енергийната ефективност. В този случай, стойността на лихвоносните активи с фиксиран лихвен процент ще се променя в резултат на изменението на пазарните лихвени проценти.

Съобразно политиката за минимизиране на лихвения риск Фондът има възможност в бъдеще да формира цената на кредитите, които отпуска, посредством плаващи лихвени проценти. В този случай плаващите лихви ще представляват комбинация от базов лихвен процент и определена надбавка за риск към него. Надбавката за риск ще се определя индивидуално за всеки клиент и ще бъде фиксирана, докато базовият лихвен процент ще се променя на определен период от време. За базов лихвен процент може да бъде приет някой от международните индекси като EURIBOR и LIBOR или Основния лихвен процент на БНБ или друг, определен от самия Фонд базов лихвен процент, който да отразява текущите пазарни тенденции и да се актуализира при необходимост.

26.4. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Фонда. НФД (ФЕЕВИ) е изложен на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства. Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Предоставени заеми	2 364	4 310

Вземания по лихви	188	201
Пари и парични еквиваленти	13 999	12 037
Балансова стойност	**16 551**	**16 548**

НФД (ФЕЕВИ) редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Ръководството на Фонда счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка. За останалите вземания в просрочия и присъдени от съда, съгласно счетоводната политика и разработен възрастов анализ, предоставени правни становища и преговори, Фондът е подложил на обезценка със 100% лихвите по цедирани вземания и платени съдебни такси. Сумата на натрупания коректив за очаквани кредитни загуби към 31.12.2025 г. възлиза на 72 хил. лв. (2024 г. – 90 хил. лв.)

Фондът не е предоставял финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските вземания, на базата на исторически показатели, ръководството на Фонда счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг. Средствата на Фонда се съхраняват в четири банки депозитари с лиценз за дейност на територията на страната, определени чрез конкурс, с което кредитният риск е балансиран.

НФД (ФЕЕВИ) се старае да прилага лихвени нива, близки до пазарните към съответния момент. Основното предимство, което Фондът предлага на клиентите е липсата на такси и комисионни при определени условия, което прави кредитите на ФЕЕВИ атрактивна възможност за привличане на мостово финансиране по програмите на Европейския съюз.

26.5. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Фонда да не може да погаси своите задължения. НФД (ФЕЕВИ) посреща нуждите си от ликвидни средства, като прецизно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със средствата на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити.

Фондът държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до около 60 дни.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Фонда са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	**Текущи**		**Нетекущи**	
	До 6 месеца '000 лв.	**Между 6 и 12 месеца '000 лв.**	**От 1 до 5 години '000 лв.**	**Над 5 години '000 лв.**
Търговски и други задължения	5	-	-	-
Общо	**5**	**-**	**-**	**-**

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Фонда са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	**Текущи**		**Нетекущи**	
	До 6 месеца '000 лв.	**Между 6 и 12 месеца '000 лв.**	**От 1 до 5 години '000 лв.**	**Над 5 години '000 лв.**
Търговски и други задължения	73	40	-	-
Общо	**73**	**40**	**-**	**-**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск НФД (ФЕЕВИ) отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

27. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на ръководството на НФД (ФЕЕВИ) във връзка с управление на капитала са да осигури способността на Фонда да продължи да съществува като действащо предприятие.

Фондът наблюдава капитала на базата на съотношението на собствен капитал към общата сума на активите. Съотношението на собствения капитал към общо активи в края на 2025 г. е 1.096 (2024 г.: 0.9931).

28. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

29. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. е одобрен и приет от управителния съвет на НФД с протокол № 3 на 13.03.2026 г.